

## ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Gminy Jedwabne : [www.jedwabne.pl](http://www.jedwabne.pl)

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

**Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Jedwabnem**

opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 302635 – 2016 z dnia 25.08.2016r

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 5 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ( dalej SIWZ ) udziela wyjaśnienia :

1. Prosimy o określenie i doprecyzowanie o jakim potencjale technicznym mówi Zamawiający w pkt 3) oświadczenia warunków udziału w postępowaniu. - załącznik nr 2 do SIWZ.

Odp.

Wykonawca ma złożyć oświadczenie czy dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym, czy będzie nim dysponował poprzez korzystanie z zasobów podmiotów trzecich.

2. Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisu zawartego w „Opis pompa ciepła 19.05.2016”: **„Należy zastosować agregat prądotwórczy lub urządzenie typu UPS reagujące automatycznie w razie braku zasilania – do podtrzymania pracy pomp obiegowych do transformatorów ciepła.”**

Prosimy o przesłanie specyfikacji technicznej.

Odp.

Podtrzymanie pracy pomp obiegowych do transformatorów ciepła będzie realizowane z akumulatorów instalacji fotowoltaicznej.

3. Zwracamy się do Zamawiającego o określenie liczby płyt dla poszczególnych grzejników. W opisie instalacji CO Zamawiający podał: **„konwektorowe naścienne aluminiowe, płytowe, zasilane z dołu, o wysokościach 575, 975, 1175mm i szerokości 90mm, wyposażone we wkładkę zaworową termostatyczną i głowicę termostatyczną. Typy, wielkości i rozmieszczenie grzejników przedstawiono w części graficznej opracowania”**. W części graficznej Zamawiający przedstawił grzejniki Regulus RD6 i Rd5, co powoduje brak możliwości doboru innych grzejników. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie grzejniki mają szerokość 90mm oraz podanie ogólnych parametrów grzejników: minimalna wysokość, minimalna długość, minimalna głębokość, liczba płyt, minimalna moc grzejnika.

Odp.

Patrz odp. na zapytanie Nr 1 z dnia 06.09.2016r.

4. Zwracamy się do Zamawiającego w jaki sposób montować rozdzielacze instalacji CO (natynkowo, czy podtynkowo).

Odp.

Rozdzielacze c.o. są zaprojektowane w kotłowni i należy je postawić na konstrukcji na posadzce lub zawiesić na ścianie.

5. Zwracamy się do Zamawiającego o potwierdzenie zwiększenia średnicy za wodomierzem DN 40 i montaż zaworu antyskażeniowego DN50 i filtra skośnego DN50.

Odp.

Potwierdzam zawór antyskażeniowy DN50 i filtr skośny DN50.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od wykonawców wykazania się doświadczeniem: wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu: a) termomodernizacji budynku o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup>, w zakresie której wykonano docieplenie stropodachu, ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, roboty elektryczne, b) montażu i uruchomieniu instalacji CO zasilanych z powietrznych pomp ciepła o mocy każdej min. 15 kW w ilości min. 3 pompy w instalacji w kilku różnych zadaniach tzn. Osobno przedstawimy robotę budowlaną na zakres doświadczenia w lit.a) oraz osobno na robotę budowlaną określającą zakres lit. b).

Odp.

Wykonawca może udokumentować spełnianie warunku poprzez wykonanie jednej roboty o zakresie a) + b) lub jedną robotę budowlaną na zakres doświadczenia w lit.a) oraz osobno na robotę budowlaną określającą zakres lit. b).

7. Zwracamy się o wyjaśnienie zapisu SIWZ rozdział 4 pkt. 5, w którym Zamawiający wymaga potwierdzenia, że wykonana termomodernizacja budynku i zainstalowany system ogrzewania zapewni wymagane ciepło w pomieszczeniach Urzędu. Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności za spełnienie tego wymogu, ponieważ nie projektował robót będących przedmiotem zamówienia, a wyłącznie realizuje zadanie w oparciu o dostarczoną dokumentację techniczną i narzucone parametry techniczne materiałów. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści SIWZ.

8. Zwracamy się o potwierdzenie zapisu SIWZ rozdział 4 pkt. 8, że Zamawiający wskaże tymczasowe miejsce składowania odpadów na placu budowy.
9. Zwracamy się o potwierdzenie zapisu SIWZ rozdział 4 pkt. 11, że Wykonawca jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie odpadów, w związku z czym ponosi potencjalne koszty lub zyski związane z odzyskiem/unieszkodliwieniem.

Odp. na 8 i 9.

Zgodnie z zapisami w rozdziale IV pkt. 4 ppkt. 11) SIWZ :

Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów. Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca tymczasowego składowania odpadów.

10. Zwracamy się do Zamawiającego o wskazanie rejonu zbliżeń i kolizji do sieci telekomunikacyjnej, wodociągu lub gazu.

Odp.

Mogą wystąpić przy posadawianiu fundamentów pod pompy ciepła.

11. Zwracamy się o jednoznaczne określenie kto ponosi koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie ryczałtowe z Wykonawcą?

Odp.

Wszelkie tego typu koszty leżą po stronie wykonawcy i powinien je w kalkulować w cenę oferty.

12. Zwracamy się do Zamawiającego o określenie kwoty zabezpieczonych środków finansowych na roku 2016.

Odp.

Budżet Zamawiającego na to zadanie składa się ze środków własnych i pochodzących z Funduszy UE.

13. Co w przypadku gdy zaawansowanie prac zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 6 pkt. 2a przekroczy wysokość zabezpieczonych środków?

Odp.

Planowane wydatki na 2016r mają pokrycie w budżecie Gminy.

14. Zwracamy się o wyznaczenie terminu dokonania wizji lokalnej lub wskazanie osoby lub urzędu z którym można ustalić termin wizji lokalnej.

Odp.

Wykonawca samodzielnie może dokonać wizji lokalnej. Zamawiający nie będzie wyznaczał takiego terminu. W SIWZ wskazano osobę do kontaktów po stronie Urzędu Miejskiego.

15. Zwracamy się o podanie PKOB budynku będącego przedmiotem zamówienia i potwierdzenie 23% stawki VAT.

Odp.

Jest to budynek biurowy. Klasa : 1220.

16. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym w trakcie trwania inwestycji pod warunkiem zachowania końcowego terminu realizacji inwestycji?

Odp.

Tak. W szczególnych warunkach dopuszczalnych zmian umowy.

17. Zwracamy się o potwierdzenie zapisu Załącznika nr 6 § 4, pkt.13, że Zamawiający wskaże miejsce na zaplecze budowy, czyli pomieszczenie na biuro budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych.

Odp.

Zamawiający zaproponuje wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy.

18. Kto ponosi koszty utrzymania zaplecza budowy, Zamawiający czy Wykonawca?

Odp.

Wykonawca.

19. Zwracamy się o potwierdzenie zapisu Załącznika nr 6 § 23, pkt.5, że Zamawiający wymaga dostarczenia kosztorysu ofertowego na etapie podpisania umowy, nie wymaga załączenia go na etapie składania oferty.

Odp.

Zgodnie z zapisem w rozdziale XVI pkt. 7 SIWZ Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza – przed zawarciem umowy, dostarczy do Zamawiającego kosztorysy ofertowe wycenione do ceny oferty.

20. Czy Zamawiający wymaga kosztorysu ofertowego uproszczonego czy szczegółowego?

Odp.

Kosztorys ma być opracowany metodą uproszczoną.

21. W związku z wymogiem dostarczenia kosztorysu ofertowego na etapie podpisania umowy prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej ath.

Odp.

Przedmiary robót nie są podstawą do wyceny oferty. Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji ath.

22. Czy Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie częściej niż zapisy SIWZ z zachowanie stopnia zaawansowania prac?

Odp.

Nie.

23. Zwracamy się do Zamawiającego o określenie parametrów paneli fotowoltaicznych (typ modułu, współczynniki temperaturowe, wytrzymałość mechaniczną, wymagane wartości dla standardowych warunków testowania, gwarancje).

Odp.

Parametry nie gorsze niż moduł TNS 250, wg karty katalogowej – załącznik Nr 2.

24. Zwracamy się do Zamawiającego o określenie parametrów jakimi Wykonawca powinien się kierować przy doborze opraw oświetleniowych: podstawowych i awaryjnych.

Odp.

Wykonawca powinien się kierować parametrami nie gorszymi niż podane przykładowe oprawy w zestawieniu materiałów.

25. W projekcie wykonawczym Zamawiający określił, że oprawy mają być kloszowe, rastrowe i plafony. Prosimy o wskazanie ilości poszczególnych opraw, ich mocy, kolorystyki.

Odp.

Zgodnie z rzutami i zestawieniem materiałów.

26. Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego projektu AKPIA. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie projektu aplikacji SCADA, wytycznych dotyczących aplikacji oraz określenie składowych układu jaki miałyby regulować.

Odp.

Powyższy system wymaga wykonania aplikacji SCADA oraz projektu sterowania pracą kotłowni do nadzoru i kontroli pracy urządzeń z wykorzystaniem Internetu (wizualizacja, raporty, sterowanie, zmiana parametrów pracy, powiadamianie o awariach, dostęp do strony www). Elementy składowe takiego systemu to sterownik wraz z oprogramowaniem, serwer z kartami komunikacyjnymi, modem internetowy oraz szafa sterująca (AKPiA). Dodatkowo system ten wymaga wykupienia licencji na użytkowanie SyNiS. Wykonanie projektu leży po stronie wykonawcy i zostało ujęte w przedmiarze robót instalacji elektrycznych i fotowoltaicznych w pozycji 2.9 – 72d.2.9.

27. Prosimy o udostępnienie projektu doprowadzenia instalacji CT do central wentylacyjnych.

Odp.

Projekt CT znajduje się w projekcie centralnego ogrzewania. Ciepło technologiczne jest doprowadzone tylko do głównej centrali zlokalizowanej w piwnicy. Pozostałe centrale posiadają nagrzewnice elektryczne.

28. Czy zasilenie energią elektryczną central wentylacyjnych jest przedmiotem zamówienia?

Odp.

Tak, ujęte w schematach rozdzielnic.

29. Czy Zamawiający dopuszcza automatyczny układ sterowania wentylacją i klimatyzacją jako autonomiczny układ niezależny od układu zarządzania energią w obiekcie?

Odp.

Systemy muszą być połączone.

30. Czy Zamawiający wymaga montaż zaworów termostatycznych w wykonaniu wandaloodpornym.

Odp.

Nie.

31. Czy Zamawiający wymaga zabudowania grzejników?

Odp.

Tak, w salach przedszkolnych.

32. Czy Zamawiający wymaga montażu grzejników higienicznych, jeżeli tak prosimy o wskazanie miejsca ich montażu?

Odp.

Nie.

33. Rurociągu CO, CT i CWU mają być prowadzone po wierzchu ściany, wkute czy zabudowane płytami GK?

Odp.

Zabudowane płytami GK.

34. Prosimy o określenie parametrów przejść przeciwpożarowych przez przegrody.

Odp.

Przejścia muszą mieć odporność przynajmniej taką jak przegroda przez którą przechodzą

35. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dodatkowej izolacji cieplnej na centralach wentylacyjnych.

Odp.

Centrale wentylacyjne montowane są wewnątrz pomieszczeń. Obudowy central wentylacyjnych modułowych muszą mieć grubość 50mm. W pozostałych rekuperatorach dopuszcza się zastosowanie izolacji na obudowie minimum 30mm.

36. Centrale wentylacyjne mają być podwieszane czy stojące?

Odp.

Centrale wentylacyjne zaprojektowano jako stojące. Ewentualnie jedna centrala może być wisząca na ścianie

37. Zwracamy się o udostępnienie projektu lub schematu kanalizacji deszczowej.

Odp.

Kanalizacja deszczowa jest ujęta w projekcie wod-kan i dotyczy tylko odwodnienia doświetleń piwnicznych. Rury spustowe z dachu są zawarte w części architektonicznej.

38. Zwracamy się o udostępnienie audytu energetycznego obiektu.

Odp.

Audyt energetyczny w załączeniu.

39. Zwracamy się o udostępnienie projektu zabezpieczeń instalacji fotowoltaicznej.

Odp.

Zgodnie z rysunkiem nr 5 „Schemat rozdzielnic fotowoltaiki”

40. Czy Zamawiający wystąpił o pozwolenie na budowę w związku z wykonaniem wentylacji mechanicznej?



Odp.

Nie wystąpiono.

41. Zwracamy się o jednoznaczne określenie, kto występuje o wszelkie pozwolenia, zgłoszenia.

Odp.

Wykonawca.

42. Czy sanitariat dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje jak również opisu wykonywanych prac.

Odp.

Nie wchodzi, należy tylko doprowadzić instalację wod-kan, bez białego montażu. Roboty instalacyjne są uwzględnione w przedmiarze.

43. Czy remont holu głównego wejścia został ujęty w przedmiarze robót? Jeżeli nie to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót oraz dokładnego opisu przeprowadzenia prac.

Odp.

Przedmiary robót nie są podstawą do wyceny oferty.

44. Przy dociepleniu ścian fundamentowych w gruncie nie został uwzględniony wywóz nadmiaru ziemi na odległość 5 km. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prace.

Odp.

Przedmiary robót nie są podstawą do wyceny oferty.

45. W przedmiarze robót nie uwzględniono osłon z siatki, instalacji odgromowych oraz daszków osłonowych rusztowań rurowych zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prace.

Odp.

Przedmiary robót nie są podstawą do wyceny oferty.

46. Czy wywóz i utylizację papy należy uwzględnić w wycenie?

Odp.

Tak.

47. W przedmiarze robót brak jest wywozu i utylizacji starej izolacji termicznej z przestrzeni wentylowanej dachu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prace.

Odp.

Przedmiary robót nie są podstawą do wyceny oferty.

48.

2. Czy Zamawiający zgodnie z art XVI ust 8 dopuszcza przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego w tradycyjnej formie stworzonego w pliku excel?

Odp.

Zamawiający wymaga sporządzenia harmonogramu rzeczowego w sposób wskazany w rozdziale XVI pkt. 8.

49.

3. Prosimy o wskazanie parametrów równoważnych dla pomp ciepła przyjętych w projekcie.

Odp.

Parametry równoważnych pomp ciepła podano w odpowiedzi Nr 1 z dnia 31.08.2016r

50.

Zamawiający w rozdziale VI ust 1 a) oraz 1 b) jak również w wyjaśnieniach z dnia 6.09.2016 wskazuje jakie powinni spełniać wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu:

a) termomodernizacji budynku lub budowie budynku o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup>, w zakresie której (termomodernizacji budynku lub budowie budynku ) wykonano docieplenie stropodachu, ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, roboty elektryczne,

**b) montażu i uruchomieniu instalacji CO zasilanych z powietrznych pomp ciepła o mocy każdej min. 15 kW w ilości min. 3 pompy w instalacji.**

W jednym lub kilku zadaniach.

Zamawiający wskazując powyższy zapis rozdziału IV ust 1b) naruszył Art. 7 ust 1. Ustawy Prawo zamówień publicznych który mówi, że ***Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.***

Wskazane w wymaganiach zapisy zawężają i to w znaczącym stopniu warunki udziału w postępowaniu do konkretnych podmiotów uniemożliwiając za tym udzielenie zamówienia podmiotom specjalizującym się w wykonywaniu zbliżonych instalacji o porównywalnym zakresie.

W związku z powyższym, wnosimy o zmianę zapisu rozdziału IV ust 1b) na następujący:

**b) montażu i uruchomieniu instalacji co zasilanych z pomp ciepła o mocy każdej min. 15kW.**

Odp.

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu.

51.

4. Wnosimy o zmianę zapisu § 12 ust 2 1) umowy na następujący:

*Ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu zaistnienia zdarzeń, których następstwem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy (odpowiedzialność kontraktowa), na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość złożonej oferty, na okres od dnia zawarcia Umowy do zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Jako podmiot uprawniony do otrzymania ewentualnych świadczeń z ubezpieczenia wskazany jest Zamawiający.*

Odp.

Zamawiający zmieni treść załącznika nr 6.

52.

5. Wnosimy o zmianę zapisu § 13 ust 2 pkt 1 e) umowy na następujący:

*Za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.*

Odp.

Zamawiający nie zmienia zapisu.

53.

6. Wnosimy o wprowadzenie w § 13 ust 2 pkt 3 4) o następującej treści:

*Za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.*

Odp.

Zamawiający nie zmienia zapisu.

54. Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii- czy pompa ciepła która posiada maksymalną moc grzewczą 14,5kW spełnia wymogi w ocenie Zamawiającego?

Odp.

Nie, pompa ciepła zasilająca podgrzewacz c.w.u. musi mieć moc 16kW. Wszystkie transformatory ciepła muszą mieć identyczną moc grzewczą. Moc grzewcza 16 kW dotyczy nominalnej mocy grzewczej.

55. Czy maksymalna moc grzewcza urządzenia wskazana w dokumentacji jest liczona zgodnie z normą PN EN 14511?

Odp.

Moc jest liczona zgodnie z normą PN EN 14511 przy temperaturze otoczenia parownika = +2stC.

56. Czy w ocenie Zamawiającego pompa ciepła o parametrach na zasilaniu max. 60stC spełnia opisane wymagania?

Odp.

Tak, spełnia.

57. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą wymiary wskazane dla pompy ciepła? Czy są to wymiary maksymalne, minimalne? Czy dotyczą jednostki wewnętrznej czy zewnętrznej?

Odp.

Są to wymiary jednostki pompy ciepła z radiatorami. Pompy są zamontowane na zewnątrz. Ciężar podany w projekcie wynika z danych technicznych zaprojektowanej jednostki pompy ciepła. Pompy ciepła ustawione będą na fundamencie betonowym, w przypadku zwiększenia masy należy ująć to w konstrukcji fundamentu.

58. Prosimy o wyjaśnienie o jaki ciężar chodzi Zamawiającemu? Czy ma to być ciężar minimalny czy maksymalny jednostki pomp ciepła?

Odp.

Ciężar podany w projekcie wynika z danych technicznych zaprojektowanej jednostki pompy ciepła. Pompy ciepła ustawione będą na fundamencie betonowym, w przypadku zwiększenia masy należy ująć to w konstrukcji fundamentu.

59. Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisu zawartego w „Opis pompa ciepła 19.05.2016”: **„Należy zastosować agregat prądotwórczy lub urządzenie typu UPS reagujące automatycznie w razie braku zasilania – do podtrzymania pracy pomp obiegowych do transformatorów ciepła.”**

Prosimy o przesłanie specyfikacji technicznej.

Odp.

Urządzenie powinno zapewnić moc elektryczną 3,0kW, 230V, 50Hz.

60. Zwracamy się do Zamawiającego o określenie liczby płyt dla poszczególnych grzejników. W opisie instalacji CO Zamawiający podał: **„konwektorowe naścienne aluminiowe, płytowe, zasilane z dołu, o wysokościach 575, 975, 1175mm i szerokości 90mm,**



wyposażone we wkładkę zaworową termostatyczną i głowicę termostatyczną. Typy, wielkości i rozmieszczenie grzejników przedstawiono w części graficznej opracowania". W części graficznej Zamawiający przedstawił grzejniki Regulus RD6 i Rd5, co powoduje brak możliwości doboru innych grzejników. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie grzejniki mają szerokość 90mm oraz podanie ogólnych parametrów grzejników: minimalna wysokość, minimalna długość, minimalna głębokość, liczba płyt, minimalna moc grzejnika.

Odp.

Grzejniki są zbudowane z aluminiowych lameli i poziomych rurek miedzianych rozmieszczonych w grzejniku. Głębokość grzejników to 90mm. Pozostałe wymiary i moc podana jest w projekcie.

Można zastosować grzejniki o wymiarach podobnych np. zamiast o głębokość 90mm to 110mm, pod warunkiem, że się zmieszczą w danym miejscu i posiadają tą samą moc grzewczą. Źródło ciepła wytwarza niskotemperaturowy czynnik grzewczy o parametrach 50/35 oC dla tego wielkość, i efektywność grzejników musi być dostosowana do takiego czynnika grzewczego.

61.

W związku z informacją zawartą na stronie i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, iż po obradach Rady Miasta w Jedwabnem dnia 09.08.2016 r. nie zostały uchwalone zmiany w budżecie i jest możliwość, że inwestycje zaplanowane na rok 2016 r. mogą być niezrealizowane, zwracamy się z zapytaniem czy ww. inwestycja ma zapewnione środki finansowe na realizację.

Odp.

Tak.

### **Zmiany treści SIWZ.**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany w treści SIWZ w następujący sposób :

**1. W rozdziale VI pkt. 4 ppkt. 5 otrzymuje brzmienie :**

Wykonawca dokona uruchomienia całego systemu grzania w oparciu o pompy ciepła w zakresie CO, CT, CWU do uzyskania projektowanych parametrów. Z czynności uruchomienia sporządzony zostanie protokół odbioru.

**2. W rozdziale VIII w pkt. 1 dodaje się kolejny ppkt. 7) o treści :**

7) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);

**3. W rozdziale VIII dodaje się kolejny pkt. 1.1 o treści :**

1.1. Zamawiający żąda od wykonawcy, który na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 1 ppkt. 1 – 7.

**4. W rozdziale XV pkt. 1 ppkt. lit. c) K - Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, zmienia się opis sposobu oceny oferty na :**

Oceny będą dokonywane wg następującej punktacji :

- 1 - Wykształcenie : wyższe – 15 pkt, techniczne – 5 pkt.  
Oceną za to podkryterium będzie średnia arytmetyczna uzyskana z oceny wszystkich osób funkcyjnych, jako suma punktów oceny wszystkich osób podzielona przez ilość osób ocenianych.
- 2 - Uprawnienia kierownika budowy i kierowników robót : bez ograniczeń – 20 pkt, z ograniczeniami – 5 pkt.  
Oceną za to podkryterium będzie średnia arytmetyczna uzyskana z oceny wszystkich osób funkcyjnych, jako suma punktów oceny wszystkich osób podzielona przez ilość osób ocenianych.
- 3 - Doświadczenie : ocena poszczególnych osób funkcyjnych będzie dokonywana na zasadzie proporcji matematycznej, w skali punktowej :
  - a) Kierownik budowy : 0 – 45 pkt
  - b) Kierownicy robót ( każdy oceniany osobno ) : 0 – 20 pkt.
 Każda osoba oceniana będzie następująco :  
 Za największą ilość zakończonych w okresie ostatnich 3 lat pełnionych funkcji kierownika budowy czy kierownika robót – osoba otrzyma największą ilość pkt. przypisaną dla danej funkcji, pozostałe osoby tej samej funkcji z poszczególnych ofert będą oceniane proporcjonalnie w danej skali punktowej.  
 Oceną za podkryterium ( b ) będzie średnia arytmetyczna uzyskana z oceny wszystkich kierowników robót, jako suma punktów oceny wszystkich osób podzielona przez ilość osób ocenianych.  
 Oceną za podkryterium „Doświadczenie” będzie suma pkt. uzyskana za ocenę doświadczenia kierownika budowy ( a ) i oceny średniej arytmetycznej oceny kierowników robót ( b ).  
 Oceną oferty za to kryterium będzie **łącznie ilości pkt ( 1 + 2 + 3 )** pomnożona przez współczynnik = **0,25**

**Oceną oferty będzie suma punktów uzyskana za wszystkie kryteria :**

$$P = C + G + K$$

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

**5. W rozdziale XII pkt. 2 ( ramka ) zmienia się na :**

**nie otwierać przed dniem 27.09.2016r. godz. 10:15**

**6. W rozdziale XII pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie :**

1. Oferty należy składać do dnia 27.09.2016r. do godziny 10:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 27.09.2016r. o godzinie 10:15 w Urzędzie Miejskim w Jedwabnem - sala narad.

**7. W rozdziale XV pkt. 2 ppkt. 2) otrzymuje brzmienie :**

- 2) W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający poda informację zawierającą wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

**8. W załączniku Nr 6 Wzór umowy w § 12 ust. 2 pkt. 1) zmienia się na :**

- 1) Ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu zaistnienia zdarzeń, których następstwem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy (odpowiedzialność kontraktowa), na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto ceny złożonej oferty, na okres od dnia zawarcia Umowy do zakończenia robót i

podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Jako podmiot uprawniony do otrzymania ewentualnych świadczeń z ubezpieczenia wskazany jest Zamawiający.

**BURMISTRZ JEDWABNEGO**

*Michał Chajewski*

Załączniki :

1. Audyt energetyczny
2. Moduł solarny TNS
3. Centrala wentylacyjna – 3 karty technologiczne
4. Rozwinięcia instalacji CO – 2 rys.
5. Rzuty sanitarne – 1 rys.
6. Transformator ciepła – karta technologiczna
7. Zespół nawiewno – wywiewny – karta technologiczna
8. Przedmiar robót instalacji sanitarnej