

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

W sprawie podatku od nieruchomości ☐ podatku rolnego ☐ podatku leśnego ☐

1.
Położenie nieruchomości (ulica, nr porządkowy)
2.
Współwłaściciel (współwłaściciele, użytkownicy) nazwisko i imię
3. 4.
Numer identyfikacji podatkowej (NIP) Numer ewidencyjny (PESEL)
5.
Miejsce zamieszkania

Przedmiot opodatkowania	Przedmiot opodatkowania w m ²	Uwagi lub przysługujące zwolnienia ustawowe
1. Budynki lub ich części: a) mieszkalne -powierzchnia o wys. 1,40 m -2,20 m (50% pow.) -powierzchnia o wys. powyżej 2,20 m (100%pow.) b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej -w części budynków mieszkaniowych *powierzchnia o wys. 1,40 m -2,20 m (50% pow.) *powierzchnia o wys. powyżej 2,20 m (100%pow.) -w budynkach pozostałych *powierzchnia o wys. 1,40 m -2,20 m (50% pow.) *powierzchnia o wys. powyżej 2,20 m (100%pow.) c) zajęte na świadczenie usług medycznych -powierzchnia o wys. 1,40 m -2,20 m (50% pow.) -powierzchnia o wys. powyżej 2,20 m (100%pow.) d) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym e) pozostałe - budynki -powierzchnia o wys. 1,40 m -2,20 m (50% pow.) -powierzchnia o wys. powyżej 2,20 m (100%pow.)		
2. Grunty: a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne c) pozostałe grunty		
3. Budowle: a) wartość budowli określonych na podstawie art. 4. ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7		
4. Informacja o przedmiotach zwolnionych		

.....
Data i podpis składającego zeznanie

POUCZENIE

Obowiązek podatkowy w podatku ad nieruchomości określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Dz. U. Nr 200, poz. 1683)

Z art. 2 ustawy wynika, że opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają

- 1) Grunty;
- 2) Budynki lub ich części;
- 3) Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 4) Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy - zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

Z art. 4 ustawy wynika, że podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) Dla gruntów - powierzchnia
- 2) Dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa

Z art. 6 ustawy wynika, że osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według określonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości oraz informować ten organ o zaistnieniu zmian w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

W rozumieniu ustawy, o której mowa wyżej:

- za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną od wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych, szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe

Obowiązek podatkowy w podatku rolnym określa ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 i Dz. U. Nr 200, poz. 1680)

Z art.1 ustawy wynika, że opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają:

- grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności innej niż działalność rolnicza

Z art. 4 ust 1 ustawy wynika, że podstawą opodatkowania podatkiem rolnym stanowią:

- dla gospodarstw rolnych liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzaju użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego
- dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Obowiązek podatkowy w podatku leśnym określa ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682)

Z art. 1 ustawy wynika, że opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają:

- określone w ustawie lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna

Z art. 3 ustawy wynika, że podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi:

- Powierzchnia lasu wyrażona w hektarach, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków

Kto wbrew obowiązkowi nie zgłasza właściwemu organowi podatkowemu opodatkowania i przez to nie bierze udziału w postępowaniu podatkowym lub naraża podatek na uszczuplenie - podlega sankcjom przewidzianym w ustawie z dnia 10 września 1999 roku Kodeks karno-skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Goszczycki