

ZARZĄDZENIE NR 66/ 2018  
Burmistrza Jedwabnego  
z dnia 14.08.2018 roku

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu.

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/183/17 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dn. 19 maja 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI/190/17 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 10 czerwca 2017 roku w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

§1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność Gminy Jedwabne, położone w obrębie Jedwabne-Miasto, Gmina Jedwabne, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr 54 o powierzchni 0,72 ha  
na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, odpłatną służebnością przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na:

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych SN, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej oraz znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych SN.
- b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie a), wraz z prawem nieograniczonego i niezakłócanego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja S.A. posługuje się w związku z prowadzoną dystrybucją.
- c) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomościami wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.

§2. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ciąży obowiązek usunięcia urządzeń opisanych w §1 niniejszego zarządzenia, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest obowiązane względem Gminy Jedwabne do naprawienia wynikłej stąd szkody.

§3. Ustanawiający oświadczą, że wynagrodzenie, o którym mowa w §5 niniejszego zarządzenia, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w §1 niniejszego zarządzenia w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości Gminie Jedwabne.

§4. W przypadku robót określonych w §1 niniejszego zarządzenia, które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Gminie Jedwabne będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i Gminy Jedwabne. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.



Wypłata Gminie Jedwabne przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Jedwabne, w terminie wcześniej z nim ustalonym w Akcie Notarialnym.

§5. Ustala się wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w §1 w następujący sposób: wynagrodzenie wniesione będzie przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok w formie opłaty jednorazowej której wysokość, na podstawie o0peratu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, określa się na kwotę **1313,00 zł** (netto), powiększonej o 23% podatku VAT.

§6. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości gminnej wymienionej w §1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i opłaty sądowe pokrywa w całości PGE Dystrybucja S.A.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ JEDWABNEGO

*Michał Chajewski*