

ZARZĄDZENIE NR 11 / 2019

Burmistrza Jedwabnego
z dnia 14 luty 2019 roku

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu.

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/183/17 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dn. 19 maja 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI/190/17 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 10 czerwca 2017 roku w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:
§1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Jedwabne, położoną w obrębie Przestrzele, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 374 o powierzchni 0,54 ha

na rzecz Podlaskiej Sieci Internetowej Sp. z o.o. z siedzibą ul. Piastowska 11, 15-207 Białystok, NIP 9662090998 odpłatną służebnością przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na:

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń telekomunikacyjnych sieci internetowej szerokopasmowej oraz pasa technologicznego- eksploatacyjnego niezbędnego dla tego typu urządzenia,
- b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji telekomunikacyjnej, o których mowa w punkcie a), wraz z prawem nieograniczonego i niezakłócanego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Podlaskiej Sieci Internetowej Sp. z o. o. z siedzibą ul. Piastowska 11, 15-207 Białystok, NIP 9662090998,
- c) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomościami wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.

§2. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Podlaskiej Sieci Internetowej Sp. z o. o. z siedzibą ul. Piastowska 11, 15-207 Białystok, NIP 9662090998, ciąży obowiązek usunięcia urządzeń opisanych w §1 niniejszego zarządzenia, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałoby to nadmierne trudności lub koszty Podlaska Sieć Internetowa Sp. z o.o. z siedzibą ul. Piastowska 11, 15-207 Białystok, NIP 9662090998, jest obowiązana względem Gminy Jedwabne do naprawienia wynikłej stąd szkody.

§3. Ustanawiający oświadczą, że wynagrodzenie, o którym mowa w §5 niniejszego zarządzenia, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Podlaskiej Sieci Internetowej Sp. z o.o. z siedzibą ul. Piastowska 11, 15-207 Białystok, NIP 9662090998, z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w §1 niniejszego zarządzenia w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że Gmina Jedwabne nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

§4. W przypadku robót określonych w §1 niniejszego zarządzenia, które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Gminie Jedwabne będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez INVENI INVESMENT z siedzibą Al. Stanów Zjednoczonych 51 lokal 219, 04-028 Warszawa, NIP 913570671 i Gminy Jedwabne. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wpłata Gminie Jedwabne przez INVENI INVESTMENT z siedzibą Al. Stanów Zjednoczonych 51 lokal 219, 04-028 Warszawa,

NIP 913570671, ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Jedwabne, w terminie wcześniej z nim ustalonym w Akcie Notarialnym.

§5. Ustala się wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w §1 w następujący sposób: wynagrodzenie wniesione będzie przez INVENI INVESTMENT z siedzibą Al. Stanów Zjednoczonych 51 lokal 219, 04-028 Warszawa, NIP 913570671 w formie opłaty jednorazowej której wysokość, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, określa się na kwotę **2 455,00 zł (netto)**, powiększonej o 23% podatku VAT.

§6. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości gminnej wymienionej w §1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i opłaty sądowe pokrywa w całości INVENI INVESTMENT z siedzibą Al. Stanów Zjednoczonych 51 lokal 219, 04-028 Warszawa, NIP 913570671.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Jedwabnego

Adam Mariusz Niebrzydowski