

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT **Rozbudowa wraz z przebudową budynku Ochotniczej
Straży Pożarnej w Jedwabnem**
Kategoria obiektu bud. VIII - budynek OSP

ADRES bud. **18-420 Jedwabne , ul. Piekna 2**
Działka nr 1284/5
Jednostka ewidencyjna 200701_5 Jedwabne
Obręb ewidencyjny 200701_5.0001 miasto Jedwabne

INWESTOR **Gmina Jedwabne**
18-420 Jedwabne
ul. Żwirki i Wigury 3

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

imię nazwisko	specjalność	nr upr. bud.	nr izby	podpis
inż. Fabian Okurowski projektant	Architektoniczna i konstrukcyjno – bud.	Łom. 33/82	PDL/BO/1010/01	
mgr inż. Zenon Szulc proj. instalacji elektrycznej	instalacyjna	Łom 7/84	POD/IE/1507/01	
mgr inż. Krzysztof Duda proj. instalacji sanitarnych	instalacyjna	Łom. 42	PLD/IS/0302/01	

Łomża, 21 Listopad 2018r

OPIS TECH. DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane wstępne

Inwestor : Gmina Jedwabne
Adres. 18-420 Jedwabne, ul. Piękna
Adres bud. Jedwabne , działka nr geod. 1284/5 gm. Jedwabne
Projektant: inż. Fabian Okurowski

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Decyzja o warunkach zabudowy nr BIOŚ.6733.7.2018 z dnia 23.10.2018r
wydana przez Urząd Miejski w Jedwabnem
- 2.2. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa wraz z przebudową budynku OSP, z
niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącze kanalizacyjne)
- 2.3. Mapa do celów projektowych 1 : 500
- 2.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie
warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r, poz.
462),
PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i
obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
3. Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa wraz z przebudową
istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z niezbędną infrastrukturą
techniczną (przyłącze kanalizacyjne) w Jedwabnem
4. Stan istniejącego zagospodarowania
Działka położona w Jedwabnem , gm. Jedwabne. Na części działki jest
zlokalizowany budynek OSP, działki sąsiednie to działki zbudowana również w
zabudowie usługowej
Teren działki posiada spadek w kierunku własnej działki
Istniejące przyłącze wodociągowe
Istniejący zjazd z drogi gminnej- ul. Piękna
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.
Na działce zaprojektowano: Rozbudowę i przebudowę budynku OSP. Ponadto
projektuje się utwardzenie podjazdu do garażu OSP na terenie własnej działki .
Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian
6. Zestawienie powierzchni:

Lp.	Zagospodarowanie części działki nr 1284/5 objętej decyzją o warunkach zabudowy	Pow. działki 1950,00 m2
1.	Całkowita pow. zabudowy	274,80
2.	Pow. utwardzonego podjazdu	137,85
3.	Pow. terenów zielonych	1537,35
4.	Razem	1950,00
5.		

7. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.
 - Teren położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

- Inwestycje zaprojektowaną z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018r., póź. 799, ze zm.),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., póź. 1566, ze zm).
 - Odpady komunalne należy gromadzić na terenie działki, objętej niniejszą decyzją w pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z wymogami z ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
8. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt I ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, póź. 1568, z późn. zm.) -jest położony w obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Jedwabne, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 23 luty 1990r.. L. dz. KL.WKZ-5340-1/90, nr rejestru - A-397, w granicach i ze strefami oznaczonymi na mapie stanowiącej integralną część decyzji, w tym w strefie: „K” — strefie ochrony krajobrazu. Na tym terenie prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań, określonych w art. 36 ust. 1 ww. ustawy, wymaga pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

- 9 Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej.

Nie ustala się. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do innych niż sieć energetyczna, urządzeń infrastruktury technicznej.

- 10 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - odpowiednie odprowadzenie ścieków, wód opadowych oraz gromadzenie i usuwanie odpadów,
- odpowiednie ukształtowanie terenu działki - w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujący zakłócenia istniejących stosunków wodnych.

- 11 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Na tym terenie brak jest urządzeń melioracji wodnych.

- 12 Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Projekt budowlany wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz.U. z 2012r., póź. 462, ze zm.)

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granicy terenu

- 13 Zaopatrzenie we wszystkie media : energia elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze, ogrzewanie istniejące z własnej kotłowni na opał stały ,woda z istniejącego przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej, kanalizacja – odprowadzenie ścieków poprzez projektowane przyłącze do kolektora sieci miejskiej

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na teren nie utwardzony własnej działki.

- 14 Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego

- 15 Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .

- 16 Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2006r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Prawem Budowlanym art. 21a ust.4 należy sporządzić na czas realizacji inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

17. Dane ogóle wg PN - ISO

- powierzchnia zabudowy	274,80 m ²
- pow. użytkowa	231,25 m ²
- kubatura	883,00 m ³

Długość budynku 15,65 m, szerokość 17,56m , wysokość 5,20 m.

Budynek nie podpiwniczony jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego

Opracował :

INFORMACJA

dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu - **Rozbudowa wraz z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jedwabnem**

Adres budowy - **18-420 Jedwabne , ul. Piękna 2
Działka nr 1284/5**

Inwestor - **Gmina Jedwabne
18-420 Jedwabne
ul. Żwirki i Wigury 3**

Projektant - **inż. Fabian Okurowski
18-400 Łomża
ul. Przytulna 9**

Łomża, 21 Listopad 2018r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**(na podstawie rozporządzenia ministra
infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.-
Dz. U. 2003.120.1126)**

1. W czasie opracowywania niniejszej informacji wykonawca nie jest jeszcze znany.
Niniejszą informację opracowano w oparciu o dane z projektu budowlanego na rozbudowę wraz z przebudową budynku OSP w Jedwabnem

3. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów|:

- roboty ziemne
- roboty betoniarsko- zbrojarskie
- roboty murowe
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские i blacharskie
- roboty wykończeniowe

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce:

- nie występują

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek OSP

Działka będzie zabudowana wg projektu zagospodarowania działki

6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- na działce brak elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

7. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

a) prace na wysokościach:

- przy wykonywaniu robót elewacyjnych obiektów z rusztowań i pomostów roboczych.

- podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów , narzędzi i materiałów budowlanych.

b) prace przy wykonywaniu robót elektrycznych

- może nastąpić porażenie prądem.

c) przy nieodpowiednim składowaniu materiałów budowlanych i ustawieniu urządzeń technicznych:

- składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunęcia się składowych elementów i elementów z zachowaniem dróg podejścia między stosami.

- opieranie składowych materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone, istniejące lub tymczasowe jest zabronione.

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a) instruktaż ogólny powinien zapoznać pracowników z:
- podstawowymi przepisami BHP kodeksu pracy w układach zbiorowych pracy oraz regulaminem pracy.
 - przepisami i zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy.
 - zasadami udzielania pierwszej pomocy
- b) instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z:
- zagrożeniem występującym na określonym stanowisku pracy.
 - sposób ochrony przed zagrożeniami.
 - metodami bezpieczeństwa wykonywania pracy na tym stanowisku.
9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym w wykonywaniu robót budowlanych:
- a) zakres prac powinien być dostosowany do systemu technologicznego i metod prowadzenia robót
- b) wykopy powinny być ogrodzone, należy wykonywać wykop szerokoprzestrzenny o nachyleniu skarp 1:2. Wykonywanie wykopów przez podkopywanie jest zabronione.
- c) przy wykonywaniu robót ciesielskich, dekarских i elewacyjnych należy stosować pasy bezpieczeństwa
- d) przez cały czas na budowie powinno pracować minimum dwie osoby.
- e) budowa powinna być zaopatrzona w :
- telefon
 - kompletną apteczkę pierwszej pomocy(środki opatrunkowe, zaciskowe, dezynfekcyjne, przeciwbólowe, rozkurczowe, uspokajające itd.)
 - podstawowe środki gaśnicze(gaśnice, koce, sprzęt typu bosak itp.)
 - tablice ostrzegawczo-informacyjne.
 - punkt higieniczno-sanitarny.
 - kontener na śmieci

Opracował:

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oświadczam, że „Projekt budowlany : rozbudowa wraz z przebudową budynku OSP zlokalizowanego na działce nr 1284/5 w Jedwabnem , gm. Jedwabne : został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami , oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU OSP

o pomieszczenie garażu na samochód pożarniczy

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodniona z Użytkownikiem i Zleceniodawcą, uzgodnienia bieżące,
- 1.4. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
- 1.5. Mapa do celów projektowych
- 1.6. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Urząd Miejski w Jedwabnem
- 1.7. Projekty branżowe.

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest rozbudowa wraz z przebudową budynku OSP o pomieszczenie garażu na samochód pożarniczy, pokój socjalny, szatnię oraz WC. Niniejsze opracowanie dotyczy terenu (część dz. Nr 1284/5, gmina Jedwabne). Projekt bud. - wykonawczy architektoniczny zawiera rozwiązania w niezbędnym zakresie koniecznym do realizacji obiektu i precyzuje:

- funkcję obiektu to garaż na samochód pożarniczy, pokój socjalny, szatnię oraz WC rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjno-materiałowe, wyposażenie instalacyjne, warunki ochrony przeciwpożarowej, bhp i sanitarno-epidemiologicznej,
- rozwiązania szczegółowe, detale, zestawienia.

3.0. LOKALIZACJA OBIEKTU

Rozbudowa budynku wraz z przebudową budynku OSP usytuowany jest na osi południowo - północnej.

Wejście główne od strony północnej z poziomu podjazdu zewnętrznego Działka Nr 1284/5 znajduje się na terenie m. Jedwabne na rzędnej 156,40 n.p.m..

4.0. DANE LICZBOWE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKTY

4.1. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

- 4.1.1. Ilości kondygnacji

4.1.2. Długość (w poziomie przyziemia)	15,65 m
4.1.3. Szerokości budynku	17,56 m
4.1.4 pow. zabudowy (w tym projektowana `122,00 m2)	274,80 m2
4.1.5. pow. użytkowa (w tym projektowana 106,70 m2)	231,25 m2
4.1.6. kubatura	883,0 m3

4.1. **PROGRAM UŻYTKOWY**

Parter :

- istniejące ; garaż na dwa samochody pożarowe , kotłownia , magazyn
- projektowane ; garaż na samochód pożarowy , szatnia , pokój socjalny , wc.

5.0. **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNE**

Projektowana rozbudowa wraz z przebudowa OSP o pomieszczenia garażowe na samochód pożarniczy oraz część socjalna jest parterowa bez podpiwniczona.

Obiekt posiada oddzielne wejścia z zewnątrz

Dach jest jednospadowy , kąt 5°, kryty płytą warstwową PWD-W na konstrukcji stalowej w kolorze stalowym

Architektura jest spokojna, nawiązująca do istniejącego budynku oraz wprowadzono pastelową kolorystykę na zewnątrz oraz wewnątrz budynku.

6.0. **WYNIKI BADAŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

6.1. **Warunki gruntowo-wodne**

Poniżej terenu występują piaski różne w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym - grunty piaszczysto-żwirowe. ID = 0,33 - 0,75.

6.2. **Geotechniczne warunki posadowienia obiektów oraz przyjęcie sposobu posadowienia**

Pod projektowanym budynkiem występuje grunt stabilny, rodzimy, nośny spełniający warunki dla realizacji planowanej inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej. z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowa inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Stwierdza się „że na działce, na której zlokalizowano projektowane obiekty występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu. W przypadku wystąpienia gruntu niestabilnego, należy grunt zwirować i budynek posadzić na gruncie stałym o dopuszczalnym naprężeniu na grunt 1,5 kPa.

Poziom posadzki parteru p.p.(± 0,00 = 156,40.) Budowa budynku wykonana będzie w systemie tradycyjnym.

6.3. Kategoria geotechniczna obiektu

Obiekt kwalifikuje się do „drugiej kategorii geotechnicznej”.

7.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

7.1. Ogólny opis projektowanego obiektu

Projektowana rozbudowa wraz z przebudowa budynek OSP zlokalizowany w m. Jedwabne na terenie części działki nr 1284/5, zaprojektowano jako jednokondygnacyjny o dachu płaski w stropodach krytym płytą warstwowo z rdzeniem styropianowym

- wysokość kondygnacji:	parter w część istniejącej	H = 4,3-3,80 m
	parter w części projektowanej	H = 4,3-3,80 m

7.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

2.1 Fundamenty –betonowe z betonu B15

Ławy fundamentowe projektuje z betonu klasy C16/20 wyprowadzone 120 cm poniżej poziomu gruntu zbrojone stalą zbrojeniową klasy AIII 34GS 4Ø14 i 6Ø14 strzemiona stalą zbrojeniową klasy A-0 Ø 6 co 25cm

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 24/14/38cm na zaprawie cem.-wap. marki 3 Mpa plus warstwa styropianu gr. 15 cm
Izolacja pozioma na fundamentach 2x papa izolacyjna na lepiku na gorąco.

2.3 Ściany – Ściany zewnętrzne gr. 25 cm z bloków gazobetonowych odmiany 07 warstwowe: Od wewnątrz bloki gazobetonowe na zaprawie cem.-wap. marki 3 Mpa. grubości 24 cm + warstwa styropianu gr. 10 cm. Ściana od zewnątrz licowana cegłą klinkierową gr. 12 cm

Ściany wewnętrzne działowe gr. 12cm z bloków gazobetonowych odmiany 07 na zaprawie cem.-wap. marki 3 Mpa.

Ściany zewnętrzne istniejące ocieplone styropianem EPS-70 z tz. frezem gr 5 cm, w technologii lekko mokrej

Kanały wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych ceramicznych

Ścianki działowe gr 12 cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cem.-wap marki 30 w części projektowanej rozbudowy .

2.2. Słupy - rdzenie:

Rdzenie w ścianie zewnętrznej żelbetowe wylewane w deskowaniu 25/24cm, zbrojenie stalą zbrojeniową klasy AIII 34GS 4Ø 12, strzemiona stalą zbrojeniową klasy A-0 Ø 6 co 15cm. Przy podporach na odległości 1/5 zagęść rozstaw strzemion co 7cm. Beton klasy C16/20

- 2.3. Stropodach – płyta warstwowa z rdzeniem styrapinowym gr 20 cm typu np. PWD-W – 210 EKO nad częścią nowo projektowaną
- 2.4 Stropodach – nad parterem (część istniejąca) żelbetowy, pokryty blachą trapezową.
- 2.5 Nadproża – nad oknami żelbetowe wylane w deskowaniu o wymiarach 24x25cm, zbrojony stalą zbrojeniową klasy AIII 34GS 6 Ø 12 przy podporach na rozpiętości 1/5 odległości pręty należy odgiąć pod kątem 45°, strzemiona stalą zbrojeniową klasy A-0 Ø 6 co 15cm, na rozpiętości 1/5 od podpór zagęścić rozstaw strzemion co 7cm. Beton klasy C16/20. Nadproża nad drzwiami garażowymi wg projektu konstrukcyjnego
- 2.6. Wieńce: żelbetowe wylane w deskowaniu na wszystkich ścianach konstrukcyjnych o wymiarach 24x25cm zbrojone stalą zbrojeniową klasy AIII 34GS dołem i górą po dwa pręty Ø 12, strzemiona stalą zbrojeniową klasy A-0 Ø 6 co 25cm. Beton klasy C16/20.
- 2.7. Dach- z płyt warstwowych dachowych z rdzeniem z wełny mineralnej w okładzinie z blachy stalowej powlekanej grubości 20 cm, w kolorach: od wewnątrz RAL 9002 Grey white (Biały), od zewnątrz RAL 9006 Aluminium blanc. Klasyfikacja ogniowa - zgodnie z wymaganiami dla klasy odporności pożarowej E..
Kominy ponad dachem zaprojektowano z cegły klinkierowej 250 na zaprawie cem. marki 50 / z dodatkiem uplastycznacza/
- 2.8. Izolacje – cieplne wg rys przekroju A-A ; przeciwwilgociowe łazienki 2x papa na lepiku pozostałe wg. rys. A-A
- 2.9 Tynki – wewnętrzne wap.-cem. rodzaju III dwukrotnie szpachlowane np. Cekolem, zewnętrzne strukturalne wzoru „kornik”.
- 2.10. Stolarka – okienna i drzwiowa typowa wg. załączonego wykazu, parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego.
- 2.11. Malowanie – farbami emulsyjnymi 2x z jednokrotnym podkładem z farby emulsyjnej w kolorze białym. W łazienkach i WC glazura 20x25 układana na klej do wysokości 2 m
- 2.12. Posadzki – tak jak na rys. rzutu poziomowego poszczególnych pomieszczeń.
- 2.13. Ogrzewanie – co z własnej projektowanej kotłowni
- 2.14. Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza NN
- 2.15. Instalacja wod – kan – woda z wodociągu wiejskiego poprzez istniejące przyłącze, odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowane przyłącze do kanalizacji miejskiej.
- 2.16. Zaprojektowany budynek spełnia wymagania cieplne wg PN-91/B-02220
- 2.17. Kolorystyka – ściany – piaskowy, dach – grafitowy

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

- 1.. Ochrona przeciwpożarowa
- 1.1. Dane ogólne
- 1.1.1. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 274,80 m²
- 1.1.2. Powierzchnia użytkowa : 231,25 m²
- 1.2. Wysokość budynku – 5,20 m budynek niski (N)
- 1.3. Parametry pożarowe występujących materiałów pod względem palności w zdecydowanej większości są materiałami stałymi. Nie przewiduje się możliwości magazynowania jak też operowania materiałami niebezpiecznymi pożarowe jak gazy, czy materiały pirotechniczne.

1.4. Kwalifikacja obiektu do kategorii zagrożenia ludzi. Budynek jednokondygnacyjny.

Budynek zakwalifikowany do – PM . Strefa pożarowa (budynek niski, o jednej kondygnacji, o gęstość obciążenia ogniowego strefy poniżej 500 MJ/m²) – **klasa E**, a dla jego elementów następująca klasa odporności ogniowej:

1.5. Klasa odporności ogniowej elementów.

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Wszystkie elementy NRO

1.7. Instalacja elektryczna

Zasilenie w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię elektryczną. Instalacja elektryczna wyposażona została w główny tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów.

1.8. Instalacja odgromowa

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych niskich, nie izolowanych z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących (zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji). Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

1.9. Wentylacja

Kanały wentylacyjne wykonano z materiałów niepalnych. Jako murowane posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

1.10. Instalacja sygnalizacji alarmu pożaru - nie wymagana. 8.15.3

1.11. Drogi pożarowe - Dojazd do budynku oraz droga pożarowa wokół budynku.

1.12. Gaśnice przenośne. Na każde 100m² powierzchni jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) -

4.0. Charakterystyka energetyczna budynku:

4.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych:

Na podstawie Dziennika Ustaw Nr 75 póź 690 (kwiecień 2002) wymagana wartość współczynnika przenikania ciepła $U_{k,max}$ z uwzględnieniem mostków cieplnych dla poszczególnych przegród wynosi:

$U_{k,max} = 0,3$ [W/m²K] (przy $t_i > 16$ st.C) dla ściany zewnętrznej o budowie warstwowej z izolacją z materiału o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,05$ [W/mK],

$U_{k,max} = 0,80$ [W/m²K] ściany zewnętrzne niezależnie od ich rodzaju (przy $t_i \leq 16$ st.C),

Wszystkie projektowane przegrody w budynku, spełniają wymagania określone wg normy PN-EN ISO 6946, 1999 r., wartości obliczeniowe W/m²K, są następujące:

Ściany zewnętrzne fundamentowe	$U = 0,220$
Ściany zewnętrzne nadziemne	$U = 0,170$
Przegrody ścian na gruncie	$U = 0,220$
Stropodach	$U = 0,320$
Dach	$U = 0,140$
Podłoga na gruncie	$U = 0,360$
Okna	$U = 1,800$
Drzwi	$U = 2,000$

Maksymalna przepuszczalność energii promieniowania słonecznego szyb bez żaluzji zewnętrznych: $SHGC=0,45$

Maksymalna przepuszczalność energii promieniowania słonecznego przegród przezroczystych wyposażonych w żaluzje zewnętrzne: $SHGC=0,15$,

Maksymalna przepuszczalność energii promieniowania słonecznego pozostałych przegród przezroczystych: $SHGC=0,30$.

2. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano - instalacyjne:

- Moc przyłączeniowa: 20 kW
- Grupa przyłączeniowa: V
- Zabezpieczenie główne: 25A

3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych:

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie własna kotłownia na paliwo ekologiczne, zlokalizowana w odrębnym budynku. Istniejąca instalacja zasilana kotłem opał stały 25kW. Przygotowanie ciepłej wody będzie realizowane za pomocą zasobnik c.w.u. W okresie grzewczym zasilany będzie kotła co. W okresie letnim podgrzewanie wody będzie realizowane za pomocą grzałki elektrycznej o mocy 2000W zamontowanej w zasobniku. Temperatury obliczeniowe pomieszczeń ogrzewanych przyjęto zgodnie z rozporządzeniem M.G.P. i B. zdn. 15.06.2002r. (Dz. U. nr 75).

Dane techniczne istniejącej kotłowni i co.:

- zapotrzebowanie ciepła instalacji co. - $Q_{co} = 19,4kW$,
- strata ciśnienia w obiegu instalacji co. - $\Delta p = 13,3kPa$.
- parametry obliczeniowe instalacji co. - $t_z/t_g = 80/60^{\circ}C$.

Zaprojektowany budynek dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła powyżej wymienionych zaliczyć można do energooszczędnych.

5. Dane techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać kwalifikacje zawodowe teoretyczne i praktyczne odpowiednie do wykonywania robót.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przy realizacji niniejszego obiektu występuje zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (upadek z wysokości ponad 5,0m) wg. RMI z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr. 120, poz. 1126).

6. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

W oparciu o aktualne informacje, na terenie przedmiotowej inwestycji, brak jest możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora.

7. Program funkcjonalno użytkowy

Budynek został zaprojektowany jako obiekt użyteczności publicznej, który ma na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Jedwabnem

W skład obiektu wchodzi następujące pomieszczenia:

a/ garaże pow. użytkowej	- 164,90 m ²
b/ magazyn	- 12,65 m ²
d/ kotłownia o pow. użytkowej	- 7,90 m ²
d/ wc o pow. użytkowej	- 9,10 m ²
d/ pokój socjalny	- 19,20 m ²
d/ szatnia o pow. użytkowej	- 17,50 m ²

Projektowany budynek uwzględnia dostęp dla osób niepełnosprawnych -nie dotyczy
Materiały użyte do wbudowania powinny posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie

ZALECENIA KOŃCOWE

Obliczenia :

- powierzchni zabudowy, użytkowej i kubatury dokonano w oparciu o Normę Polską PN-ISO 6836:1997r

Uwaga ! Materiały budowlane przeznaczone do wbudowania powinny posiadać oznakowanie „B,C,E,, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie

Dokumentacja została opracowana zgodnie z :

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
- 2) ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469)
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1129),
- 5) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462),
- 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Opracował :

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego utwardzenia dojazdu do garażu OSP działki nr 1284/5 w miejscowości Jedwabne

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wtórnik geodezyjny w skali 1:500
2. Plan zagospodarowania terenu
3. Uzgodnienia branżowe

II. ZAKRES PROJEKTU I DANE TECHNICZNE

Projekt obejmuje budowę nawierzchni dojazdu do garażu
- powierzchni 137,85 m² oraz

Projektowany dojazd został naniesiony na planie zagospodarowania.

III. ROBOTY DROGOWE

Roboty drogowe będą stanowiły rozbiórkę istniejącego dojazdu oraz budowę nowej nawierzchni dojazdu wraz z robotami towarzyszącymi. Wymiary zostały naniesione na planie zagospodarowania.

IV. UZBROJENIE ISTNIEJĄCE

Uzbrojenie istniejące i projektowane znajdujące się na terenie ujętym w opracowaniu zostało szczegółowo przedstawione na planie zagospodarowania terenu branży architektonicznej i sanitarnej

V. NIWELETA

Pod względem sytuacyjnym i wysokościowym projekt dowiązано do wtórnika geodezyjnego, rzędnych istniejących oraz posadowienia budynku projektowanego. Spadki podłużne, poprzeczne i rzędne projektowane zostały podane na planie zagospodarowania.

VI. STAN ISTNIEJĄCY ULICY

Projektowana działka zlokalizowana jest w Jedwabnem. Wjazd na teren obiektu istniejący nie podlega zmianom pod względem sytuacyjnym i wysokościowym

VII. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ

Nawierzchnię dojazdu projektuje się wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm. Należy ją ułożyć na warstwie podsypki z piasku gr. 5 cm, podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem gr. 20 cm, warstwie filtracyjnej z piasku gr. 10 cm. Nawierzchnię placu należy obramować krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 cm, ustawionym na ławie betonowej o wymiarach 15x30 cm, z betonu klasy B-10.

Konstrukcja nawierzchni została pokazana na przekrojach normalnych i konstrukcyjnych projektu.

VIII. ODWODNIENIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

Odwodnienie nawierzchni projektowanych przewiduje się powierzchniowo. Kierunki spływu wód zostały pokazane na projekcie budowlanym i planie zagospodarowania.

IX. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne zostały policzone na przekrojach podłużnych i poprzecznych terenu i obliczone i podane w przedmiarach. Nadmiar gruntu z wykopu należy odwieźć na odległość do 5 km.

Opracował:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.2. Postanowienie Urzędu Miejskiego
- 1.3. Wypis uproszczony z rejestru gruntów
- 1.4. Mapa do celów projektowych – oryginał
- 1.5. Przynależność do PIIB
- 1.6. Uprawnienia projektowe
- 1.7. Oświadczenia

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2.1 Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
- 2.1 Analiza obszaru oddziaływania
- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Część architektoniczna – rozbudowy wraz z przebudowa budowa OSP

- 3.1. Opis techniczny do projektu budowlanego
- 3.2. Ekspertyza techniczna
- 3.4. Opis techniczny utwardzenia
- 3.5. Część graficzna
 1. Rzut fundamentów
 2. Rzut przyziemia
 3. Przekrój A-A
 4. Rzut więźby dachowej
 5. Rzut dachu
 6. Elewacje
 - 7 .Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
 8. Zestawienie stolarki - bramy
 9. Nadproże konstrukcja
 10. Szczegóły konstrukcyjne
 11. Informacja dotycząca BIOZ
4. Projekt budowlany elektryczny
5. Projekt branży sanitarnej

**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
FABIAN OKUROWSKI
18-400 Łomża ul. Przytulna 9.
Tel/fax. 086 216 22 20**

**PROJEKT BUDOWLANY.
Instalacja elektryczna**

Obiekt: Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży
 Pożarnej w Jedwabnem

Adres: 18-420 Jedwabne , ul. Piękna
 Działka nr 1284/5

Inwestor: Gmina Jedwabne
 18-420 Jedwabne
 ul. Żwirki i Wigury 3

Zespół projektowy:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALN OŚĆ	NR UPR.	NR IZBY	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż.. Zenon Szulc	Instalacje elektryczne	Łom 7/84	PDL/IE/1507 /01	

Łomża, 21 Listopad 2018r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oświadczam, że „ Projekt budowlany elektryczny :
rozbudowa wraz z przebudową budynku OSP zlokalizowanego na
działce nr 1284/5 w Jedwabnem , gm. Jedwabne : został wykonany
zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami , oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**Dotycząca budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jedwabnem , gm.
Jedwabne , działka nr 1284/5**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Ustalenia i wywiad z inwestorem
- 1.3. Oględziny na miejscu poszczególnych konstrukcji budynku
- 1.4. Pomiary inwentaryzacyjne
- 1.5. Ustalenie zakresu prac - rozbudowy

2. Dane ogólne

- 2.1. Budynek murowany z bloczków gazobetonowych od zewnątrz licowany cegłą silikatową. Ściany spięte po całości wieńcem żelbetowym , od wewnątrz tynkowane .
- 2.2. Stropodach płyta żelbetowa ocieplona styropianem - pokryty papą na lepiku
- 2.3. Elewacja – cegła silikatowa tz. licówka spoinowana

3. Opis stanu technicznego poszczególnych elementów

- 3.1. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.
- 3.2. Stropodach oraz pokrycie w stanie technicznym dobrym .
- 3.3. Ściany murowane w stanie technicznym dobrym

4. Ocena techniczna

- 4.1. W związku z powyższym planowana rozbudowa nie wpłynie na pogorszenie stanu technicznego budynku . Projektowana nowa część obiektu zostanie oddzielona dylatacją od istniejących ścian.

Opracował :