

Jedwabne dnia, 23 marca 2021 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem, ul. Żwirki i Wigury 3, w sali konferencyjnej **w dniu 23.04.2021 r. o godz. 10⁰⁰.**
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby prowadzące gospodarstwa rolne na terenie gminy Jedwabne.
3. Działka o nr ewidencyjnym 49 i pow. 1,07 ha w ewidencji gruntów określona jako rola (planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie posiada), położona jest w obrębie wsi Koniecki przy drodze gminnej.
4. Umowa zostanie zawarta od dnia 1 maja 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku.
5. Cena wywoławcza wynosi: **200 zł za ha za 1 rok.**
6. Nieruchomość jest obciążona służebnością drogi koniecznej.
7. **Uzasadnienie przetargu ograniczonego**

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów **związanych z wejściem w życie ustawy** z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.). **Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami do dzierżawy nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego.** Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Działka będąca przedmiotem przetargu stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

8. **Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) nieruchomości rolne mogą wydzierżawić:**

Wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Rolnik indywidualny – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Osoby posiadające kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 UKUR.

9. **Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:**

- 1) **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez**

Urząd Miejski w Jedwabnem w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
(wzór nr 1)

- 2) **Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego** (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz **o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), **z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa;** (wzór nr 2)
- 3) W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 3)
- 4) **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 5) Dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) lub oświadczenie o posiadaniu praktycznych kwalifikacji rolniczych (wzór nr 4);
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 5);

Wzory w/w dokumentów dostępne są na stronie internetowej www.bip.jedwabne.pl i www.jedwabne.pl, jako załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem, ul. Żwirki i Wigury 3, do **16 kwietnia 2021 r. do godz. 15:30** w zamkniętej i opisanej kopercie, „**PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI – DZIAŁKI NUMER 49 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WSI KONIECKI**”.

10. Warunki i zasady przetargu

Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości w dniu **19 kwietnia 2021r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jedwabnem oraz na stronie internetowej www.bip.jedwabne.pl i www.jedwabne.pl, listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, tak, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem nr konta 69 8752 0006 0000 1023 2000 0070 Bank Spółdzielczy /Jedwabne w nieprzekraczalnym terminie do **19 kwietnia 2021r.**
- 2) Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium

- przepada na rzecz Gminy Jedwabne, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
- 3) W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo.
 - 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
 - 5) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
 - 6) Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
 - 7) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Jedwabnego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 12. Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy powoduje przepadek wadium.
 13. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 14. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
 15. Burmistrz Jedwabnego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskim w Jedwabnem od **23 marca 2021r. do 22 kwietnia 2021r.** na stronie internetowej www.bip.jedwabne.pl i www.jedwabne.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem, ul. Żwirki i Wigury 3, pokój nr 24, tel. 86 2172-184.

BURMISTRZ JEDWABNEGO
Adam Mariusz Niebrzydowski