

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 27/21  
Burmistrza Jedwabnego  
z dnia 5.05.2021r.

## REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki o nr 65/1 i pow. 0,30 ha położonej w obrębie wsi Borawskie.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Jedwabnego w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in.:
  - dane dotyczące nieruchomości,
  - cenę wywoławczą, wysokość wadium,
  - obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
  - imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wysokość ceny wywoławczej wynosi **5 000,00 zł**.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 50,00 zł.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium
  - dokument stwierdzający tożsamość
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością
  - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzącą w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do momentu braku dalszych postąpień potwierdzonych trzykrotnym wywołaniem.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
14. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jedwabne w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
15. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, organizator