

ZARZĄDZENIE Nr 29/2021
Burmistrza Jedwabnego
z dnia 18 maja 2021 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. u. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Jedwabnem nr XXV/183/17 z dnia 19 maja 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr ewidencyjnym 1496/1 o pow. 0,6052 ha, położoną w obrębie miasta Jedwabne szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w Jedwabnem.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Jedwabnego

Adam Mariusz Niebrzydowski



Wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie miasta Jedwabne stanowiącą własność Gminy Jedwabne

Lp.	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i położenie	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nieruchomość określono w ewidencji jako pastwisko (PsIV), tereny mieszkaniowe (B) położona przy drodze gminnej utwardzonej, położona częściowo w strefie konserwatorskiej układu przestrzennego Gminy Jedwabne Na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu o szerokości 5 m polegająca na: prawie do korzystania z działki nr 1496/1 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji ,remontów i rozbudowy sieci sanitarnej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiedniego sprzętu przez pracowników Gminy Jedwabne oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi Gmina posługuje się przy konserwacji i naprawach sieci sanitarnej. Utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń	działka o nr 1496/1 obręb miasta Jedwabne	0,6052	LM1L0000 25329/3	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedwabne działka częściowo przeznaczona pod funkcje mieszkaniowe i usługowe.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) plus 23 procent podatku VAT.	Nieruchomość nie jest obciążona żadnym zobowiązaniem

<p>w zabudowie działki wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów. Właściciel sieci sanitarnej będzie zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu jakichkolwiek prac związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową oraz modernizacją naruszających stan nieruchomości istniejący w dniu rozpoczęcia robót. Przebieg sieci sanitarnej i służebności przesyłu został zaznaczony na załączniku nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Jedwabnego Nr 29 z dnia 18.05.2021</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.). Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty kwoty do zapłaty. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej. Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1990 z późn. zm.), termin złożenia wniosku upływa z dniem 28.06.2021 roku (tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu) w razie uchybienia tego terminu pierwszeństwo wygasa.

Burmistrz Jedwabnego

Adam Mariusz Niebrzydowski

Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu 18.05.2021 roku do dnia 07.06.2021 roku.

