

Jedwabne dnia, 9 czerwca 2021 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem, ul. Żwirki i Wigury 3, w sali konferencyjnej w dniu **09.07.2021 r. o godz. 10⁰⁰**.
2. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby prawne i fizyczne.
3. Działka o nr ewidencyjnym 1496/2 i pow. 0,6049 ha, określona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe, pastwisko trwałe (planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie posiada), położona jest w obrębie miasta Jedwabne gmina Jedwabne przy drodze gminnej utwardzonej posiada urządzoną KW LM1L/00025329/3. Na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu o szerokości 5 m polegająca na: prawie do korzystania z działki nr 1496/2 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i rozbudowy sieci sanitarnej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiedniego sprzętu przez pracowników Gminy Jedwabne oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi Gmina posługuje się przy konserwacji i naprawach sieci sanitarnej. Utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie działki wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów. Właściciel sieci sanitarnej będzie zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu jakichkolwiek prac związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową oraz modernizacją naruszających stan nieruchomości istniejący w dniu rozpoczęcia robót. Przebieg sieci sanitarnej i służebności przesyłu został zaznaczony na załączniku nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Jedwabnego Nr 29 z dnia 18.05.2021.
4. Cena wywoławcza wynosi: **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) plus 23 procent podatku VAT.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 06.07.2021 r. na konto BS: 69 8752 0006 0000 1023 2000 0070.
6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnym zobowiązaniem.
7. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dokument stwierdzający tożsamość,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością,
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Jedwabnego wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
11. Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty kwoty do zapłaty. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
15. Burmistrz Jedwabnego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie.
16. Nabywca nieruchomości dokonuje na własny koszt okazanie granic lub wznowienia punktów granicznych.
17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jedwabnem, ul. Żwirki i Wigury 3, pok. nr 24, tel. 2172 184.

Burmistrz Jedwabnego

Adam Mariusz Niebrzydowski

