

## **ZARZĄDZENIE Nr 38/2022**

**Burmistrza Jedwabnego  
z dnia 24 maja 2022 r.**

### **W sprawie powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia regulaminu przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm. / oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm. / oraz § 8 ust. 1 i 2, § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014, poz. 1490/, zarządzam, co następuje.

#### **§ 1**

1. Powołuje się Komisję przetargową zwaną dalej „Komisją”, dla rozstrzygnięcia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości o nr 49 i pow. 1,07 ha położoną w obrębie wsi Koniecki w następującym składzie:

Przewodniczący – Sławomir Miciura  
Zastępca Przewodniczącego – Józef Zając  
Członek – Barbara Niebrzydowska

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „ogłoszeniem o przetargu” i Regulaminem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 2**

Zatwierdzam regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Jedwabnego**

*Adam Mariusz Niebrzydowski*



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 38/22  
Burmistrza Jedwabnego  
z dnia 24.05.2022r.

## REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki o nr 49 i pow. 1,07 ha położonej w obrębie wsi Koniecki na w/w nieruchomości jest ustanowiona droga konieczna.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Jedwabnego w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in.:
  - dane dotyczące nieruchomości,
  - cenę wywoławczą, wysokość wadium,
  - obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
  - imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wysokość ceny wywoławczej wynosi **71 000,00 zł**.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 000,00 zł.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
8. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.).**
9. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:
  - 1) **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Jedwabnem w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. (wzór nr 1),**
  - 2) **Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa; (wzór nr 2),**
  - 3) **W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 3),**

- 4) **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 5) Dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) lub oświadczenie o posiadaniu praktycznych kwalifikacji rolniczych (*wzór nr 4*);
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 5*).
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzącą w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do momentu braku dalszych postąpień potwierdzonych trzykrotnym wywołaniem.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą.
15. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jedwabne w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
16. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu. Informacja będzie zawierać:
  - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
  - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
  - liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
  - cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości
17. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zwraca się niezwłocznie nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia:
- odwołania przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
21. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
22. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
23. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
24. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490).

Burmistrz Jedwabnego

Adam Mariusz Niebrzydowski



