

Jedwabne dnia, 20 czerwca 2022 roku

BURMISTRZ JEDWABNEGO OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem, ul. Żwirki i Wigury 3, w sali konferencyjnej **w dniu 22.07.2022 r. o godz. 10⁰⁰.**
2. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby prawne i fizyczne.
3. Działka o nr ewidencyjnym 39/2 i pow. 0,6958 ha zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej (planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie posiada), położona jest w obrębie wsi Konopki Chude przy drodze powiatowej utwardzonej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o Nr LM1L/00027480/3.
4. Cena wywoławcza wynosi: **160 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % tj. 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych) ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 18.07.2020 r. na konto BS: 69 8752 0006 0000 1023 2000 0070. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.
6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnym zobowiązaniem.
7. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dokument stwierdzający tożsamość,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością,
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
 - osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne

nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Jedwabnego wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
11. Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty kwoty do zapłaty. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
15. Burmistrz Jedwabnego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie.
16. Nabywca nieruchomości dokonuje na własny koszt okazanie granic lub wznowienia punktów granicznych.
17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jedwabnem, ul. Żwirki i Wigury 3, pok. nr 24, tel. 2172 184.

BURMISTRZ JEDWABNEGO

Adam Mariusz Niebrzydowski