

BIOŚ.271.6.ZP.2022

Jedwabne, dnia 12 września 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie geodezyjnych projektów podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowych do celów związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)

I. Gmina Jedwabne zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania :

„Opracowanie geodezyjnego podziału 43 nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej do celów związanych z uzyskaniem decyzji ZRID znajdujących się wzdłuż drogi gminnej, w miejscowości Grądy Małe w trzech odcinkach:

- odcinek nr 1 0+000,00 – 0+280,17 z wyłączeniem odcinka 0+204,30 - 0+215,06 (mostek)
- odcinek nr 2 0+000,00 – 0+470,68
- odcinek nr 3 0+000,00 – 0+244,03”.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie realizowane jest w trybie zapytania ofertowego poza Ustawą PZP w związku z szacowaną wartością zamówienie poniżej 130 000 złotych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach wykonania opracowania geodezyjnego należy:
 - 1) Pozyskać materiały potrzebne do wykonania pracy z zasobu geodezyjno - kartograficznego;
 - 2) Przeprowadzić (wykonać) wszystkie prace terenowe w tym również ustalenia granic pasa drogowego;
 - 3) Wykonać badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, ksiąg hipotecznych nieruchomości objętych opracowaniem;
 - 4) Wykonać roboczą mapę z naniesionymi informacjami z wykonanych prac, w celu uzgodnienia z zamawiającym;
 - 5) Wykonać pozostałe prace do sporządzenia oraz sporządzić ostateczną dokumentację geodezyjną w tym podziałów nieruchomości;
 - 6) Po wydaniu decyzji podziałowej wynieść w terenie nowe znaki graniczne dla nieruchomości objętych wykonanym projektem podziału.
2. Opracowanie geodezyjne należy wykonać w oparciu o projekt zagospodarowania terenu rozbudowy wyżej wskazanych dróg publicznych oraz wykaz działek objętych opracowaniem podlegających podziałowi . Zamawiający zastrzega możliwość drobnej korekty linii rozgraniczających.
3. Podziałami należy objąć nieruchomości:
 - a) działki przecinane linią rozgraniczającą, która stanowi linię podziału nieruchomości,

- b) działki stanowiące drogę publiczną, poprzez wydzielenie gruntu o innym stanie prawnym, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w/w prac stwierdzono taki stan prawny.
4. Efektem pracy ma być operat techniczny wraz z mapą z projektowanymi podziałami nieruchomości, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami technicznymi.
 5. Mapa powinna obejmować wszystkie działki będące przedmiotem opracowania lub części terenu działek w przypadku działek o dużej powierzchni. Na mapie należy umieścić tabelaryczne zestawienie działek i ich powierzchni oraz oznaczeń stanu prawnego.
 6. Rysunek mapy powinien zawierać obligatoryjne dane ewidencji gruntów oraz treść mapy zasadniczej w zakresie elementów istniejącej infrastruktury technicznej terenu i sytuacji terenowej.
 7. Mapę należy sporządzić w kolorze, w skali 1:500 w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego. Ponadto należy sporządzić odrębny dokument w formie tabelarycznej, zestawienia działek jak na mapie, w którym należy dodatkowo przy działkach podać dane podmiotowe z adresami wykazanymi w ewidencji gruntów.
 8. Opracowana dokumentacja będzie spełniać wymogi zawarte w następujących dokumentach prawnych:
 - a) Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363, z 2021 r. poz. 784 – art. 11d ust. 1 pkt 3, art. 12 ust. 2,
 - b) Ustawie z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052,
 - c) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 393,
 - d) Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234
 - e) Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)
 9. Należy złożyć oferty cenowe odrębnie dla każdego zadania z rozdziału I oraz podsumowanie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym.

IV. Nazwa i kod CPV – Wspólnego Słownika Zamówień:

1. 71354000-4 Usługi sporządzania map
2. 71354300-7 Usługi badań katastralnych

V. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia – 2 miesiące od dnia podpisania umowy

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

Posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia tj. wykonanie projektu podziału przez uprawnionego geodetę z zakresu nr 2.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania): **Cena - 100 %**.
2. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najniższą ceną. Badanie ceny przeprowadzone zostanie na podstawie złożonego formularza ofertowego.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. odwołanie, skarga.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VIII. Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem lub przesłać pocztą tradycyjną na adres ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: burmistrz@jedwabne.pl do dnia 19 września 2022 r. do godz. 10.00.
2. Osoby wyznaczone do kontaktu:
Sławomir Miciura tel. 86 21 72 118.
Barbara Niebrzydowska tel. 86 21 72 184

IX. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna RODO;
3. Projekt umowy.
4. Wykaz działek objętych opracowaniem podlegających podziałowi.
5. Projekt zagospodarowania terenu.

Z up. BURMISTRZA

Bogdan Iwanowski
Sekretarz Gminy

