

ZARZĄDZENIE Nr 17/2023
Burmistrza Jedwabnego
z dnia 14 marca 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. u. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Jedwabnem nr XXV/183/17 z dnia 19 maja 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały Rady Miejskiej w Jedwabnem nr XXVI/190/17 z dnia 10 czerwca 2017 roku zmieniającej uchwałę nr XXV/183/17 z dnia 19 maja 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr ewidencyjnym 70/1 i pow. 0,5820 ha, Nr KW LM1L/00027473/1 położoną w obrębie miejscowości Grądy Małe szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w Jedwabnem.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Jedwabnego

Adam Mariusz Niebrzydowski

Wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie wsi Grądy Małe stanowiąca własność Gminy Jedwabne

Lp.	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i położenie	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nieruchomość określono w ewidencji jako PsIII, położona przy drodze gminnej.	działka o nr 70/1 obręb m. Grądy Małe	0,5820	LM11L/0002 7473/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).	Nieruchomość nie jest obciążona żadnym zobowiązaniem

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899). Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty kwoty do zapłaty. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej. Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899), termin złożenia wniosku upływa z dniem 26.04.2023 roku (tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu) w razie uchybienia tego terminu pierwszeństwo wygasa.

Burmistrz Jedwabnego
Adam Mariusz Niebrzydowski