

skr. pocz. 80

tel. 602396065

Nr. 155/2023

8 dnia 07.06.2023.

W Łomży

3) dokumenty, o których mowa w art.33 ust. 2 pkt 1 ustawy

znak sprawy K. 5142.15.2023.11

Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9, tel. 602596065

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót budowlanych polegających na: renowacji i pracach remontowych elewacji wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. X		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200701_4 Jedwabne		
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0001 Jedwabne		
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 753		
INWESTOR			
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Ap. w Jedwabnem		
Adres inwestora	18-420 Jedwabne, ul. Poświętna 4		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski		
Adres inwestora	18-400 Łomża ul. Przytulna 9		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			

Niniejszym projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 prawa budowlanego i stanowi załącznik do decyzji Nr z dnia 21.03.2023 r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Łomży

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023 r	
ARCHITEKTURA			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023 r	
KONSTRUKCJA			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023 r	
INSTALACJE SANITARNE			
projektant			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant			

SPIS TREŚCI:

Spis treści projektu zagospodarowania działki:	strona	Nr rys
Strona tytułowa	1	
Spis treści	2	
Oświadczenie projektanta	3	
Zaświadczenie projektanta	4	
Uprawnienia budowlane	5	
Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania działki: 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia; 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; 4) Zestawienie: 5) Informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	6-9	
Zawartość części rysunkowej projektu zagospodarowania działki: 1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	10	1

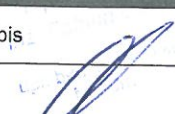
OŚWIADCZENIE

Łomża, dnia 21.03.2023r

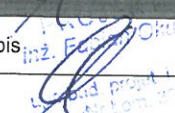
Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że projekt na : projekt zagospodarowania terenu na wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji i pracach remontowych elewacji wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY


ZAGOSPODAROWANIE TERENU

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023 r	

ARCHITEKTURA

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023 r	

KONSTRUKCJA

projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023 r	
------------	----------------------------------	--------------	---

INSTALACJE SANITARNE

projektant			
------------	--	--	--

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant			
------------	--	--	--

Łomża, 27 grudnia 1982 r.

Nr Łom. 33/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 1, i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. xxx
§ 6 ust. 1, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (inż.) Fabian Okurowski

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (w) dnia 18 stycznia 1949 r. w Siastrzanki gmina Jedwabne
województwo łomżyńskie

posiada przygotowanie zawodowe pozwalające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

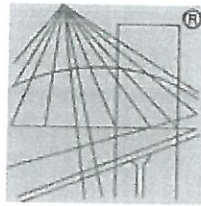
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie XXX

(specjalizacja zawodowa)

MAŁYCH
Ciepła Małycha 184 18-400 Łomża 215-61 50.000 piśm. 71g
18-400 Łomża 215-61 50.000 piśm. 71g



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-JH3-RZW-N2Z *

Pan Fabian Okurowski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1010/01

adres zamieszkania ul. Przytulna 9, 18-400 Łomża

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji i pracach remontowych elewacji dwóch wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem

1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest projekt na : Wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji i pracach remontowych elewacji dwóch wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem

2.2 Budynek, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomych z terenu gminy Jedwabne, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży . Nr A-398 z dnia 1.03.90 r

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem położony w obrębie zabudowy sakralnej .

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej m. Jedwabne i stanowi go działka nr ewid. 753, położony u zbiegu ul. Poświętnej i Pl. Jana Pawła II w Jedwabnem.

Obecnie na przedmiotowej działce występuje zabudowa - kościół parafialny, mur kamienny z bramą, chodniki, oraz tereny zielone. Budynek od strony północnej sąsiaduje z budynkiem plebani, a od strony , zachodniej sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi parafialnymi , od strony wschodniej z budynkiem mieszkalnym w zabudowie mieszkaniowej, a od strony południowej z ul. Pl. Jana Pawła II.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 60.0m i pow. 3771 m². Kościół znajduje się na lekkim wzniesieniu w stosunku do drogi miejskiej (różnica poziomu posadzki Kościoła do ulic wynosi około 2,10m), a różnice wysokościowe pomiędzy najniższym punktem działki, a najwyższym sięgają ok. 10cm.

Teren inwestycji posiada dostęp do ul. Jana Pawła II oraz z ul. Poświętnej .

Kościół drewniany został wzniesiony w latach 1737-8, który to spłonął w 1915r

Obecnie istniejący powstał w latach 1926-35, natomiast w 1944 został zniszczony dach Po 1945 r nastąpiła odbudowa zniszczonego dachu , 1985 wykonano pokrycie wież blachą miedzianą

Kościół murowany z cegły na fundamentach z sześciennych bloków granitowych otynkowanych.

Sklepienia ceglane w nawach bocznych kolebkowo – krzyżowe z gurtami ramionach transeptu kolebkowego w nawie głównej kolebkowej z lunetami, kruchcie pod chórem strop płaski. Wieżba dochowa drewniana

Kościół trój nawowy z transeptem i węższym od nawy głównej prezbiterium zamkniętym półkoliście

Elewacja – z wydatnym cokołem w przyziemiu , w narożach oszparowane zwieńczenie bogato profilowane gzymsem. Elewacja Frontowa trójosiowa, trójkondygnacyjna ujętą w narożach wieży . Część środkowa cofnięta w stosunku do lica wież. Na osi ozdobne portale z kolumnami tokańskimi na wysokich cokołach , dźwigających belowanie zwieńczone szczytem. Powyżej półkołem sklepienie okna w piastrowym obramieniu. Część dolną fasady wieńczy bogato profilowany gzymś . W wyższych kondygnacjach - w części środkowej trójkątny szczyt o falistej linii ramion. w częściach bocznych

Kościół jest usytuowany w centrum miasta w pn pierzei rynkowej. Front zwrócony na plac , teren wokół kościoła otoczony ogrodzeniem murowanym z bramą metalową

Dach wielospadowy , obecnie nakryty jest blachą miedzianą , wszelkie obróbki z blachy miedzianej

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji i pracach remontowych elewacji dwóch wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem. Istniejące zagospodarowanie nie jest objęte tym zakresem projektu i nie ulega zmianie.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
Przyłącze elektryczne istniejące bez zmian

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny

Wokół kościoła wykonana została utwardzona nawierzchnia z betonowej kostki brukowej. Dojazd do budynku - poprzez istniejące dwa zjazdy pozostaje bez zmian. Wejście główne do budynku oraz dwa wejścia boczne znajduje się na elewacji frontowej (południowej). Od tej strony północnej są również dwa wejścia boczne prowadzące do zakrystii. Dodatkowo od strony elewacji północno-wschodniej zlokalizowane jest trzecie wejście do budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do ul. Poświętne oraz Pl. Jana Pawła II

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza energetycznego pozostaje bez zmian

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy

Instalacja sanitarna – nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych – na nie utwardzony teren własnej działki

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy – projekt nie obejmuje, ukształtowanie pozostaje bez zmian

4.0. Zestawienie:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- istniejące.

Bilans terenu sporządzono dla całej działki nr geod. 753.

-pow. działki 753:	- 3 771,00 m ² -100%
-pow. utwardzone dróg wew., chodników itp.-	832,50 m ² - 22,10%
-pow. terenów zielonych	- 1970,50 m ² -52,23%
-pow. zabudowy istniejącej	- 968,00 m ² - 25,67%

5.0. Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z zapisów decyzji o warunkach zabudowy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Budynek, Budynek, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomości z terenu gminy Jedwabne, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży. Nr A-398 z dnia 1.03.90 r

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie dotyczy

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Droga ppoż., urządzenia zapewniające ppoż. zaopatrzenie w wodę.

Istniejąca dojazdowa droga wewnętrzna, ułożona na działce 752, jest utwardzona i spełnia rolę drogi pożarowej, umożliwia przejazd pojazdów o nacisku na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Jest również bezpośredni dostęp z ul. Jana Pawła II

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; - nie występują

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu

a.) Obszar oddziaływania

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektów należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związany z tymi obiektami ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki nr ew. 753

Uwagi końcowe

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z projektantem. Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
2. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów wykończeniowych o identycznych standardach i parametrach posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia (po uprzednim zaaprobowaniu przez w/w Generalnego Projektanta).
3. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
4. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.
5. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania

Łomża, 21.03.2023r.

Autor opracowania:

.....PROJEKT.....
inż. Fabian Chęć
ul. budowlana i kier. bud.
Łomża, 21.03.2023

Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9, tel. 602596065

PROJEKT ARCHIEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót budowlanych polegających na: renowacji i pracach remontowych elewacji wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. X	Niniejszym projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 prawa budowlanego i stanowi załącznik do decyzji	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200701_4 Jedwabne	Nr z dnia wydanej przez Starostwo Powiatowe w Łomży	
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0001 Jedwabne		
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 753		
INWESTOR			
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Ap. w Jedwabnem		
Adres inwestora	18-420 Jedwabne, ul. Poświętna 4		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski		
Adres inwestora	18-400 Łomża ul. Przytulna 9		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023 r	inż. Fabian Okurowski

ARCHITEKTURA

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023 r	inż. Fabian Okurowski

KONSTRUKCJA

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023 r	inż. Fabian Okurowski

INSTALACJE SANITARNE

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant			

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant			

ŁOMŻA 21.03.2023

STAROSTWO POWIATOWE

W ŁOMŻY

ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

tel. 86 215 69 70, fax 86 215 69 04

skr. poczt. 80

SPIS TREŚCI :

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie projektanta
3. Elewacja południowa
4. Elewacja wschodnia i zachodnia

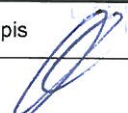
OŚWIADCZENIE

Łomża, dnia 21.03.2023r

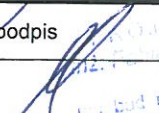
Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że projekt na : Wykonanie robót budowlanych polegających na: renowacji i pracach remontowych elewacji wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023r	

ARCHITEKTURA

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.2023r	

KONSTRUKCJA

projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	21.03.223 r	
------------	----------------------------------	-------------	---

INSTALACJE SANITARNE

projektant			
------------	--	--	--

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant			
------------	--	--	--

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego na wykonanie robót budowlanych
polegających na renowacji i pracach remontowych elewacji frontowej oraz
czterech elewacji dwóch wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w
Jedwabnem**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Parafii Rzymsko-katolickiej w Jedwabnem
- 1.2. Ustalenia i wywiad z Ks. Proboszczem
- 1.3. Inwentaryzacja architektoniczna
- 1.4. Ekspertyza techniczna
- 1.5. Ustalenie zakresu prac remontowo - renowacyjnych

2. Dane ogólne

- 2.1. Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem, 18-420 Jedwabne , ul. Poświętna 4
- 2.2. Pow. zabudowy - 968,00 m²
- 2.3. Powierzchnia użytkowa - 758,50 m²
- 2.4. Kubatura - 9525,00 m³
- 2.5. Budynek, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomych z terenu gminy Jedwabne, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży Nr A-398 z dnia 1.03.90 r
- 2.6. Sklepienia ceglane w nawach bocznych kolebkowo – krzyżowe z gurtami ramionach transeptu kolebkowego w nawie głównej kolebkowej z lunetami, kruchcie pod chórem strop płaski. Kościół trój nawowy z transeptem i węższym od nawy głównej prezbiterium zamkniętym półkoliście
- 2.7. Wieżba dochowa drewniana wielospadowa , pokrycie stanowi blacha miedziana
- 2.8. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie wapiennej otynkowane obustronnie zaprawą wapienną.
- 2.9. Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo wapienny kat III i pomalowane farbą

3. Zakres robót remontowo budowlanych.

- 3.1. Zgodnie z ekspertyzą budowlaną należy wykonać prace renowacyjne i remontowe w zakresie: projekt obejmuje elewacja frontową oraz cztery elewacje dwóch wież.
- 3.2. Przed przystąpieniem do robót tynkarskich i malarskich należy dokonać napraw lub wymiany obróbek blacharskich gzymsów, oraz uszkodzone rynny i rury spustowe, Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy miedzianej
- 3.3. Należy wykonać skucie tynków skorodowanych, zawilgoconych i odstających od podłoża - dotyczy to fragmentów elewacji oraz gzymsów.
- 3.4. W widocznych śladach ich zawilgocenia należy również podkuć spoiny fugowe w odsłoniętych wątkach cegły do głębokości 2,5 cm
- 3.5. Tynk na gzymsach oraz pilastrach wykonać zachowując istniejące profile i kształt.
- 3.6. Po usunięciu tynków powierzchnie muru należy zmyć wodą pod ciśnieniem używając do prac zmywarki ciśnieniowej np. Krachera

37. Metoda czyszczenia do podłoża nieblond
zadziorych części

- 3.6. Przeschnięte mury ścian oraz gzymsów oraz miejsca silnie zawilgocone należy zdezynfekować metodą 3- krotnego natrysku gotowym środkiem Grzybo – Izol Mur .
- 3.7. Ubytki o wyczyszczaniu spoin uzupełnić zaprawą tarasowo –wapienną do spoinowania
- 3.8. Na gzymsach ceglanym oraz w miejscach ubytku tynku na ścianach oraz wieżach należy wykonać nowe wyprawy tynkarskie tzw. renowacyjne (wykonane z zaprawy np. trasowo – wapiennej) .
- 3.9. Zaprojektowano malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie w kolorze określonym na projekcie elewacji – ostateczny kolor zostanie ustalony przez Konserwatora Zabytków na podstawie próbek naniesionych na elewacji przez wykonawcę.
- 3.10. **Całość elewacji należy pomalować farbą elewacyjną silikonową np. firmy Bolix SIL (kolor 02G) natomiast gzymsy oraz pilastry i filary oraz ośnieża okienne pomalować farbami silikonowymi np. Bolix SIL (kolor 01F)**
- Fasada wykończona farbami silikonowymi jest odporna na działanie **kwaśnych deszczów** oraz promieniowania ultrafioletowego. Powłoka, jaką tworzą, jest elastyczna, a przez to odporna na uszkodzenia mechaniczne i drgania powodowane np. wpływem ruchu pojazdów. Dodatkowo, elewacja wykończona farbą silikonową jest odporna na zabrudzenia - kurz i bród zmywane są przez opady atmosferyczne (**efekt „samooczyszczania”**). Z tego względu farby silikonowe poleca się do wykańczania elewacji budynków usytuowanych np. przy ruchliwych ulicach lub w centrach miast. Kolejną zaletą jest także wysoka trwałość barw farb silikonowych
- Ze względu na wysoką paroprzepuszczalność farba silikonowa zalecana jest **do renowacji zabytków** i starych kamienic. Nie bez znaczenia jest w tym wypadku także trwałość kolorów
- 3.11. Szczegółowy i ilościowy zakres robót określa załączony przedmiar robót który to stanowi integralną część projektu
4. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2006r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Prawem Budowlanym art. 21a ust.4 nie ma obowiązku sporządzić na czas realizacji inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwagi końcowe !

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót technicznych oraz obowiązującymi normami.

Opracował :

PROJEKTANT
Inż. Paweł Okurowski
.....
bud. projekt i kier. bud.
Inż. Kom. 30162

Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9, tel. 602596065

OPINIE, UZODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót budowlanych polegających na: renowacji i pracach remontowych elewacji wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. X
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200701_4 Jedwabne
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0001 Jedwabne
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 753
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Ap. w Jedwabnem
Adres inwestora	18-420 Jedwabne, ul. Poświętna 4
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski
Adres inwestora	18-400 Łomża ul. Przytulna 9
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
SPIS ZAWARTOŚCI	
1	Mapa zasadnicza
2	Wypis z rejestru gruntów
3	Informacja BIOZ
4	Ekspertyza techniczna
5	Inwentaryzacja fotograficzna
6	

Łomża, dnia 21.03.2023 r

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI
18-400 Łomża
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 862156933 fax. 862156904

Województwo: podlaskie
Powiat: łomżyński
Jednostka ewidencyjna: 200701_4, Jedwabne - miasto
Obręb ewidencyjny: 0001, Jedwabne

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-02-2023 08:16:05

Nr jednostki rejestrowej: G142

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.ŚWIĘTEGO JAKUBA W JEDWABNEM siedziba: ul. Poświętna 4, Jedwabne

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
753 200701_4.0001.753		0.3771	Bi	0.3771	LM 1L/00001165/1
Uwagi: A-398 (1990-03-01) - Zespół kościoła parafialnego: kościół - parafia pw. św. Jakuba (budowa 1926-1930 r.). Historyczny układ przestrzenny miasta Jedwabne (A-397 z 1990-02-23).					
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 560					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0 3771	ha		
Słownie:		trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 10

Identyfikator	200701_4.0001.560_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	200701_4.0001.753	Kondygnacje podziemne: -
Adres	Jedwabne, pl. Jana Pawła II 16	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 968
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: Kościół - parafia pw. św. Jakuba		

Z up. STĘ ROSTY

Kinga Kucharska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

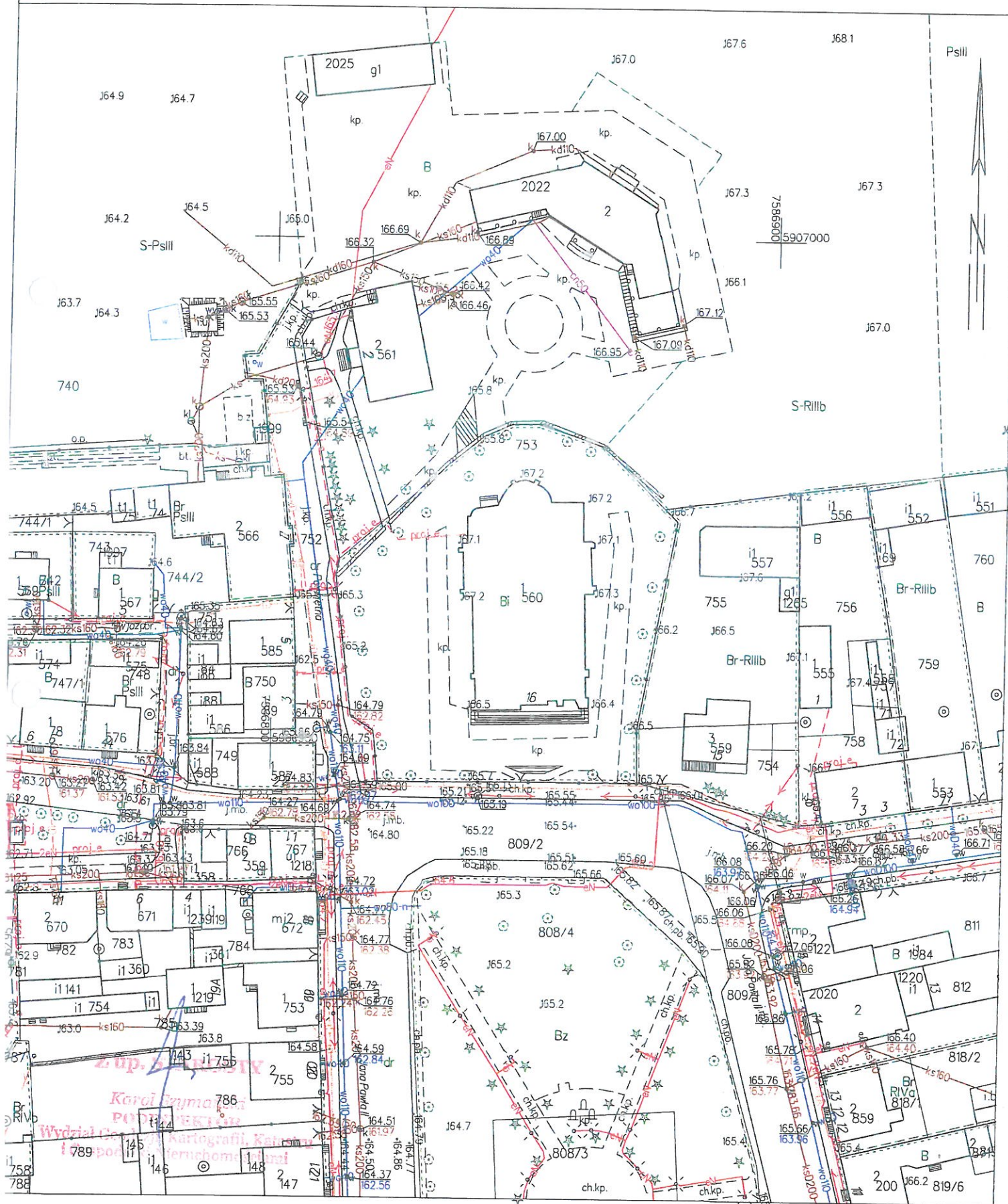
Sporządził(a): Kinga Bagińska

PL.PZGIK.5992.BDOT500
ID materialu

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Województwo: podlaskie
Jednostka ewidencyjna: 200701-4, Jedwabne - miasto
Obręb: 0001, Jedwabne
Dziółka 753
tel. 55 75 76, fax 86 215 69 04
skr. poczt. 80

GN 46642. 180.2023



Łomża dn. 2023-02-07
Sporządził(a) wydruk: Karol Szymański

INFORMACJA

dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierza

budowlanego - Wykonanie robót budowlanych polegających na
renowacji i pracach remontowych elewacji wież kościoła
pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem

Adres budowy - 18-420 Jedwabne , ul. Poświętna 4
Działka nr 753

Inwestor - Parafia Rzymsko – Katolicka p.w.
św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem

Projektant - inż. Fabian Okurowski

PROJEKT
inż. Fabian Okurowski
kier. bud.
18.03.2023

Łomża 21.03.2023r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia ministra
infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.-Dz.
U. 2003.120.1126)

1. W czasie opracowywania niniejszej informacji wykonawca nie jest jeszcze znany.
2. Niniejszą informację opracowano w oparciu o dane z projektu budowlanego na Wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji i pracach remontowych elewacji wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem
3. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - remontowo renowacyjne
 - roboty tynkarskie
 - roboty malarskie
 - roboty wykończeniowe
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce:
 - nie występują
5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - budynek kościołaDziałka jest zabudowana wg projektu zagospodarowania działki
6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - na działce brak elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
7. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
 - a) prace na wysokościach:
 - rusztowania przesuwne .
 - b) prace przy wykonywaniu robót z użyciem sprzętu elektrycznego
 - może nastąpić porażenie prądem.
 - c) przy nieodpowiednim składowaniu materiałów budowlanych i ustawieniu urządzeń technicznych:
 - składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowych elementów i elementów z zachowaniem dróg podejścia między stosami.
 - opieranie składowych materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone, istniejące lub tymczasowe jest zabronione.
8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - a) instruktaż ogólny powinien zapoznać pracowników z:
 - podstawowymi przepisami BHP kodeksu pracy w układach zbiorowych pracy oraz regulaminem pracy.
 - przepisami i zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy.
 - zasadami udzielenia pierwszej pomocy
 - b) instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z:
 - zagrożeniem występującym na określonym stanowisku pracy.
 - sposób ochrony przed zagrożeniami.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŁOMŻY**

ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

tel. 86 215 69 76, fax 86 215 69 04

skr. poczt. 80

- metodami bezpieczeństwa wykonywania pracy na tym stanowisku.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym w wykonywaniu robót budowlanych:

a) zakres prac powinien być dostosowany do systemu technologicznego i metod prowadzenia robót

b) Zabezpieczenie dróg ewakuacji i ppoż.

c przez cały czas na budowie powinno pracować minimum dwie osoby.

d budowa powinna być zaopatrzona w :

- telefon

- kompletną apteczkę pierwszej pomocy(środki opatrunkowe, zaciskowe, dezynfekcyjne, przeciwbólowe, rozkurczowe, uspokajające itd.)

-podstawowe środki gaśnicze(gaśnice, koce, sprzęt typu bosak itp.)

- tablice ostrzegawczo-informacyjne.

-punkt higieniczno-sanitarny.

- kontener na śmieci

PROJEKTANT
inż. Fabian Churczak

Opracował: inż. bud. projekt i kier. bud.
inż. Fabian Churczak

SPIS TREŚCI :

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca wykonanie robót budowlanych polegających na: renowacji i pracach remontowych elewacji wież kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Ustalenia i wywiad z Ks. Proboszczem
- 1.3. Notatka służbowa z oględzin kościoła
- 1.4. Ustalenie zakresu prac remontowo - renowacyjnych
- 1.5. Inwentaryzacja fotograficzna
- 1.6. Ustalenie zakresu prac - remontowych

2. Dane ogólne

- 2.1. Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem, 18-420 Jedwabne , ul. Poświętna 4
- 2.10 Pow. zabudowy - 968,00 m²
- 2.11 Powierzchnia użytkowa - 758,50 m²
- 2.12 Kubatura - 9525,00 m³
- 2.13 Budynek, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomych z terenu gminy Jedwabne, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży Nr A-398 z dnia 1.03.90 r
- 2.14 Sklepienia ceglane w nawach bocznych kolebkowo – krzyżowe z gurtami ramionach transeptu kolebkowego w nawie głównej kolebkowej z lunetami, kruchcie pod chórem strop płaski. Kościół trój nawowy z transeptem i węższym od nawy głównej prezbiterium zamkniętym półkoliście
- 2.15 Więźba dachowa drewniana wielospadowa , pokrycie stanowi blacha miedziana
- 2.16 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie wapiennej otynkowane obustronnie zaprawą wapienną.
- 2.17 Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo wapiennym kat III i pomalowane farbą
- 2.18 Elewacja – z wydatnym cokołem w przyziemiu , w narożach oszparowane zwieńczenie bogato profilowane gzymsem. Elewacja Frontowa trójosiowa, trójkondygnacyjna ujęta w narożach wieży . Część środkowa cofnięta w stosunku do lica wież. Na osi ozdobne portale z kolumnami tokańskimi na wysokich cokołach , dźwigających belowanie zwieńczone szczytem. Powyżej półkołem sklepione okna w piastrowym obramieniu. Część dolną fasady wieńczy bogato profilowany gzyms . W wyższych kondygnacjach - w części środkowej trójkątny szczyt o falistej linii ramion. w częściach bocznych

2. Opis stanu technicznego poszczególnych elementów

- 3.1. Tynk elewacji jest cementowo wapienny kat II w stanie technicznym dobrym
- 3.2. Natomiast w skutek zacieków i zawilgocenia występują miejscowe odparzenia i zawilgocenia , a w szczególności gzymsy oraz pilastry i kolumny

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŁOMŻY**

ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

tel. 86 215 69 76, fax 86 215 69 04

str. 1007, 80

- 3.3. Z uwagi na czasokres funkcjonowania obiektu oraz występujące zacieki farba ulega łuszczeniu się oraz następuje blaszkowe ostajecie od tynku i powstające ubytki
- 3.4. Farbę w całości należy usunąć poprzez szczotkowanie i mycie ,
- 3.5. Zawilgocone i zainfekowane tynki zbić w całości i po wykonaniu odgrzybienia wykonać nowe tynki
- 3.6. Naprawić , a skrajnych przypadkach wymienić obróbki blacharskie
- 3.7. W celu zapewnienie prawidłowej eksploatacji należy opracować dokumentację projektową.

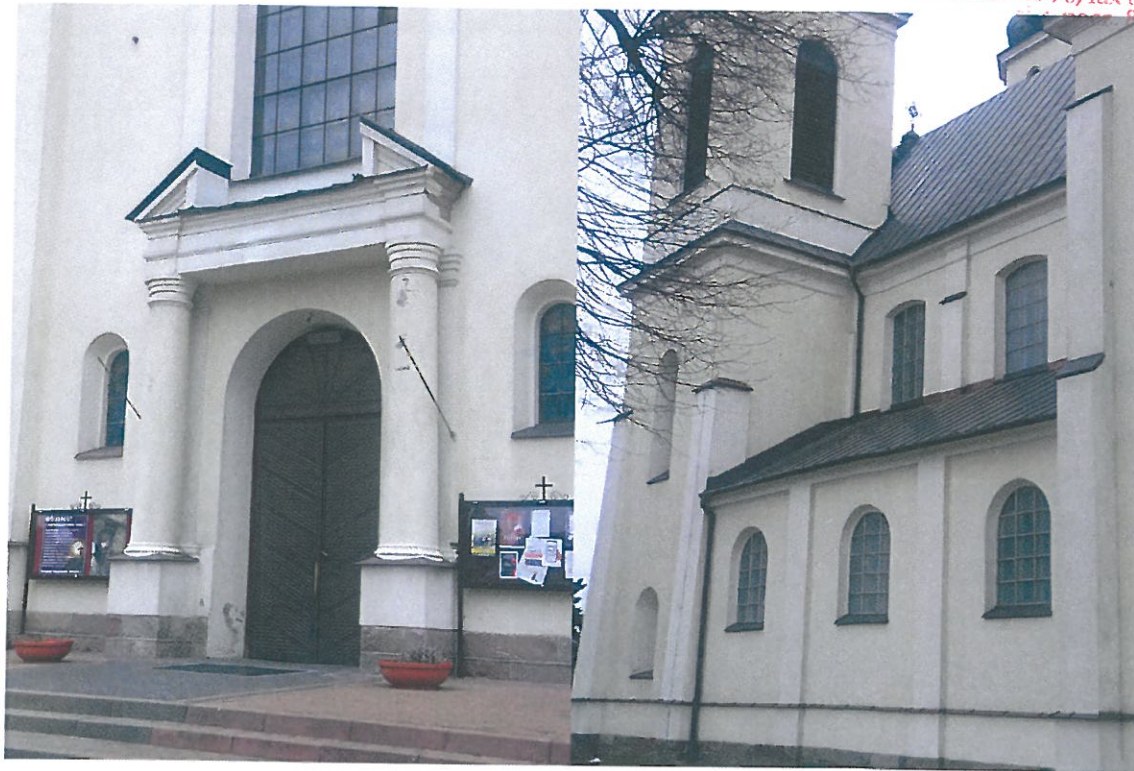
Opracował :

inż. 
 kier. bud.

Inwentaryzacja fotograficzna
Kościół pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem



Elewacja południowa (frontowa)



Wejście główne

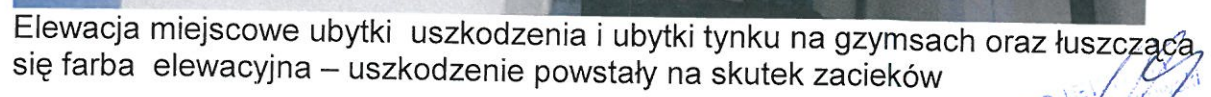
Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia - miejscowe uszkodzenia i ubytki tynku na gzymsach
Elewacja południowa – miejscowe



Elewacja południowa miejscowe ubytki i uszkodzenie gzymsów



oraz łuszcząca