

Jedwabne, dnia 18 kwietnia 2024 roku

## BURMISTRZ JEDWABNEGO

### **Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jedwabne**

zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz z §1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23.05.2024 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Jedwabnem ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne w Sali warsztatowej na I piętrze.
2. Nieruchomość gruntowa o nr 647 i pow. 0,2691 ha położona w obrębie miasta Jedwabne określona w ewidencji jako klasa bonitacyjna RV, RVI, posiadająca KW o Nr LM1L/00005250/2 prowadzoną przez Sąd rejonowy w Łomży. Działka niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, posiadających dostęp do drogi publicznej, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.
3. **Cena wywoławcza netto nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 17.05.2024 r. na konto BS: 69 8752 0006 0000 1023 2000 0070.
5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnym zobowiązaniem.
6. Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 17.05.2024 roku w kancelarii Urzędu Miejskiego w Jedwabnem przy ul. Żwirki i Wigury 3 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu ( celem sprawdzenia przez komisję przetargową czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
8. Lista osób (odpowiednio zanonimizowana) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem, I piętro oraz zamieszczona na stronie BIP urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
  - dokument stwierdzający tożsamość,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością,
  - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
  - aktualny wypis z właściwego rejestru.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  10. Burmistrz Jedwabnego wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
  11. Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium.
  12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  13. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  14. Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty kwoty do zapłaty. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
  15. Burmistrz Jedwabnego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym o czym uczestnicy zostaną niezwłocznie poinformowani.
  16. Nabywca nieruchomości dokonuje na własny koszt okazanie granic lub wznowienia punktów granicznych.
  17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jedwabnem, ul. Żwirki i Wigury 3, pok. nr 24, tel. 2172 184.

**Burmistrz Jedwabnego**  
**Adam Mariusz Niebrzydowski**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L 119 z 119 z 04.05.2016r., str. 1-88) oraz w zakresie wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*